



GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO OFICIAL DE PUBLICACIÓN Y DIFUSIÓN DEL MUNICIPIO
DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO.

CONTENIDO:

LEY NÚMERO 339 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

DECRETO NÚMERO 388 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023

06 DE ENERO DE 2023.



ÍNDICE

Ley número 339 de ingresos para el municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023.	4
Presupuesto de Ingresos para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, para el ejercicio fiscal 2023.	92
Decreto número 388 por el que se aprueban las Tablas de valores unitarios de uso de suelo y de construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023.	115



PODER LEGISLATIVO

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 05 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023, en los siguientes términos:

“I. ANTECEDENTES GENERALES

*Que por oficio número PRES/0126/2022, de fecha 13 de octubre de 2022, el Ciudadano Profr. Félix López Olivares, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero** para el Ejercicio Fiscal 2023.*

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre del año 2022, tomó conocimiento de la iniciativa de ley de referencia, habiéndose turnado en términos del artículo 242 último párrafo, así como en lo dispuesto en los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-65/2022, de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de ley respectivo.

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta iniciativa con proyecto de ley conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de “Antecedentes generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el



PODER LEGISLATIVO

Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado “Consideraciones” los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al “Contenido de la iniciativa”, se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la exposición de motivos.

En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023 en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa.

III. CONSIDERACIONES

Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de ley que recaerá a la misma.

*Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero**, para el Ejercicio Fiscal de 2023, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.*

Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de



PODER LEGISLATIVO

Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 12 de octubre de 2022, de la que se desprende que los y las integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023.**

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:**

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“Que de acuerdo a lo establecido en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi gobierno ha elaborado la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades; por ello, es indispensable que el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero cuente con propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.

Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.

Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2023, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.

Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente iniciativa de Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.



PODER LEGISLATIVO

Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así el desarrollo social y económico de la población en general.

Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de los contribuyentes, este órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de los rezagos de las distintas contribuciones, en base a programas de incentivación.

Que, en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023, en los rubros de derechos, productos y aprovechamientos, sólo se ajustaron los ingresos en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, por lo que el incremento que en los diferentes rubros de ingresos es muy inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2022”.

Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

*Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero**, para el ejercicio fiscal 2023, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la administración municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de la ciudadanía del municipio.*

*Que los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero**, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes.*



PODER LEGISLATIVO

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero** para el ejercicio fiscal 2023, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que, en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los y las contribuyentes.

Que, de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, **algunas precisiones y modificaciones** al observar que había errores gramaticales, de numeración de **títulos, capítulos, secciones, artículos, fracciones, incisos y numerales**, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que, de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de **“otros”, “otras no especificadas” y “otros no especificados”**, lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los y las contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que el incremento ponderado de crecimiento en los diferentes conceptos de ingresos propios para 2023, respecto de 2022, a consideración de esta Comisión, **no se considerarán incrementos en las tasas, cuotas y tarifas respecto del ejercicio fiscal 2022**, en caso contrario, esta Comisión **procederá a realizar los ajustes pertinentes**, única y exclusivamente cuando los montos propuestos se encuentren por encima de las cuotas, tasas y tarifas del ejercicio fiscal 2022, conservándose las señaladas en dicho ejercicio; en caso de que sean inferiores, se respetará la propuesta del municipio.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, fue estructurada y ajustada conforme con los criterios que al efecto establece la Ley



PODER LEGISLATIVO

General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero y demás leyes vigentes en la materia.

*Que esta Comisión de Hacienda tomando en cuenta los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en cumplimiento al Acuerdo de Certidumbre Tributaria, y que permita contar con una base de cálculo razonable para el pago del impuesto predial, adicionalmente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido en diversos criterios, que el cobro de las contribuciones en materia del impuesto predial, debe ser homogéneo, de lo contrario se estaría violando el principio de equidad tributaria, de ahí que a juicio de esta Comisión Dictaminadora, constató que las tasas de cobro aplicables contenidas en el **artículo 8** de la Iniciativa de Ley de Ingresos presentada por el municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente.*

Que esta comisión dictaminadora con el apoyo de las ejecutorias emitidas por los Tribunales federales, analizó los temas de pago de derechos que han sido declarados inconstitucionales, a efecto de realizar las adecuaciones necesarias para no reincidir en inconstitucionalidad que afecte los ingresos del municipio.

*Que esta Comisión Ordinaria atendiendo los criterios que deben observar las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios del Estado de Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, y con el apoyo de las ejecutorias emitidas por tribunales federales, ha observado establecer lo relativo a la gratuidad de copias fotostáticas para garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes, por lo que determinó **adicionar una fracción XVIII al artículo 47**, en la sección sexta por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias, del capítulo tercero, del título cuarto de la iniciativa de ley, para quedar como sigue:*

ARTÍCULO 47. ...

I. a XVII. ...



PODER LEGISLATIVO

XXXVIII. Copias fotostáticas que se expidan con el fin GRATUITAS de garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes.

Que esta Comisión Dictaminadora considera pertinente **eliminar** de la propuesta, todas aquellas multas descritas en el **artículo 89, fracción I, numeral 61 (proferir insultos a un agente de tránsito en funciones)**, relativas a limitar la libertad de expresión, consagrada en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, debiéndose recorrer los subsecuentes numerales.

Que es facultad y responsabilidad de las administraciones municipales proyectar sus ingresos presupuestales para cada ejercicio fiscal, considerando para tal efecto, los **antecedentes históricos de la recaudación real obtenida con estimación al cierre en el ejercicio anterior**, así como por las acciones y programas a implementar que tengan como objetivo incrementar la recaudación para el año que se proyecta; en su caso, a falta de cifras estimadas, **tomar como referente para hacer la proyección, los conceptos y montos aprobados en la ley de ingresos del ejercicio inmediato anterior.**

Que esta Comisión de Hacienda determinó respetar íntegramente y sin limitación alguna, las estimaciones propuestas por el Cabildo Municipal de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero**, en cuanto a los ingresos propios o de gestión (impuestos, contribuciones, derechos, productos y aprovechamientos), así como de los montos estimados en los rubros de Participaciones y Aportaciones Federales, **sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento**, las cuales serán actualizadas una vez aprobado el Presupuesto de Egresos de la Federación 2023 y emitidos los criterios y montos de distribución por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Que en razón de lo antes expuesto, los y las integrantes de esta Comisión Dictaminadora, determinaron respetar los montos y conceptos proyectados que se consignan en el artículo 111 de la presente ley de ingresos, que importará el total mínimo de **\$133'580,431.00 (Ciento treinta y tres millones quinientos ochenta mil cuatrocientos treinta y un pesos 00/100 m.n.)**, que representa el **6.6** por ciento respecto del ejercicio fiscal anterior tal y como se constata en los comparativos del presupuesto de ingresos anexo a la iniciativa que se dictamina.

Que los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda, con el objeto de que exista congruencia en el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, determinaron viable incluir un artículo cuarto transitorio



PODER LEGISLATIVO

(recorriéndose los subsecuentes), para el efecto de que exista certeza de los y las contribuyentes, será obligatorio que el H. Ayuntamiento de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, dé a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, los costos que se generan por el servicio de alumbrado público, para quedar en los siguientes términos:

ARTÍCULO CUARTO. Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, a los contribuyentes:

I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.

II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio, y

III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio.

IV. La cuota establecida en el convenio celebrado con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

Que esta Soberanía ha recibido y turnado para los efectos procedentes a esta Comisión Ordinaria de Hacienda, múltiples solicitudes de **ampliaciones presupuestales extraordinarias, de autorización para la contratación de empréstitos** e incluso, para ser el conducto ante instancias del Poder Ejecutivo, para **gestionar apoyos financieros** para que los Ayuntamientos cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

Que los Ayuntamientos, por conducto de sus respectivos Cabildos, tienen expresamente por Ley, la facultad para que en el proceso de análisis, discusión y aprobación en su caso de su Presupuesto de Egresos para cada ejercicio fiscal, realicen las estimaciones del gasto público, incluyendo la Deuda contingente derivada del pago de laudos laborales que la autoridad competente les haya impuesto como sentencia a los Municipios, ya sea de administraciones actuales y anteriores por ser precisamente, obligaciones indeclinables de carácter institucional.



PODER LEGISLATIVO

Que dichas solicitudes, al no cumplir los requisitos que al efecto establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado, así como diversos ordenamientos en la materia tales como: la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Ley de Deuda Pública, y las respectivas leyes en el ámbito estatal, el Congreso del Estado puntualmente ha dado respuesta a dichas solicitudes, por lo que, esta Comisión Dictaminadora, determinó **modificar el artículo noveno transitorio** (con las modificaciones **artículo décimo transitorio**) para establecer lo siguiente:

ARTÍCULO DÉCIMO. *En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del Congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla con su obligación institucional intransferible de pago dada su autonomía tributaria y presupuestal.*

Que, en el estudio y análisis de la presente Iniciativa de Ley, los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora de Hacienda por las consideraciones expuestas en la misma, así como los motivos que la originan, la estimamos procedente.

Que, en base al análisis realizado, esta Comisión de Hacienda, aprueban en sus términos el Dictamen con Proyecto de Ley, en razón de ajustarse a derecho”.

Que en sesiones de fecha 05 y 06 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo



PODER LEGISLATIVO

del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023. Emítase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”*.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

LEY NÚMERO 339 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1. La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero quien para erogar los gastos que demandan la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás erogaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2023, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

Partida			Concepto
1			IMPUESTOS
1	1		Impuestos sobre los ingresos
1	1	1	Diversiones y espectáculos públicos.
1	2		Impuestos sobre el patrimonio



PODER LEGISLATIVO

1	2	1	Predial
			Contribuciones especiales
			Pro bomberos
			Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables
			Pro-ecología
1	3		Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones
1	3	1	Sobre adquisiciones de inmuebles
			Accesorios
			Fomento educativo y asistencia social, turismo, caminos
1	9		Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidación o pago.
1	9	1	Rezagos de impuesto predial.
3			CONTRIBUCIONES DE MEJORAS
3	1		Contribuciones de mejoras por obras públicas
3	1	1	Cooperación para obras públicas.
3	9		Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.
3	9	1	Rezagos de contribuciones.
4			DERECHOS
4	1		Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.
4	1	1	Por el uso de la vía pública.
4	3		Prestación de servicios.
4	3	1	Servicios generales del rastro municipal.
4	3	2	Servicios generales en panteones.
4	3	3	Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
4	3	4	Cobro de derecho por concepto de servicio de alumbrado público.
4	3	5	Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.



PODER LEGISLATIVO

4	3	6	Servicios municipales de salud.
4	3	8	Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.
4	4		Otros derechos.
4	4	1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
4	4	2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
4	4	3	Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
4	4	4	Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
			Expedición de permisos y registros en materia ambiental
4	4	5	Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
4	4	6	Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
4	4	7	Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.
			Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros no sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su expendio.
4	4	8	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.
4	4	9	Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.
4	4	11	Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.
4	4	12	Escrituración.
4	9		Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores
			Rezagos de derechos
5			PRODUCTOS



PODER LEGISLATIVO

5	1		Productos de tipo corriente.
5	1	1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
5	1	2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
5	1	3	Corrales y corraletas.
			Corralón municipal
			Por servicio mixto de unidades de transporte
			Por servicio de unidades de transporte urbano
			Balnearios y centros recreativos
			Estaciones de gasolina
5	1	4	Baños públicos.
			Centrales de maquinaria agrícola
			Asoleaderos
			Talleres de huaraches
			Granjas porcícolas
5	1	6	Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades
5	1	7	Servicio de protección privada
5	1	8	Productos diversos
			Productos de capital
5	1	5	Productos financieros.
5	9		Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.
5	9	1	Rezagos de productos.
6			APROVECHAMIENTOS
6	1		Aprovechamientos
			Reintegros o devoluciones
			Recargos
6	1	1	Multas fiscales.



PODER LEGISLATIVO

6	1	2	Multas administrativas.
6	1	3	Multas de tránsito municipal
			Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento
			Multas por concepto de protección al medio ambiente
			De capital
			Concesiones y contratos
			Donativos y legados
			Bienes mostrencos
			Indemnización por daños causados a bienes municipales
			Intereses moratorios
			Cobro de seguro por siniestros
			Gastos de notificación y ejecución
6	9		Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.
6	9	1	Rezagos de aprovechamientos.
8			PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.
8	1		Participaciones
8	1	1	Fondo General de Participaciones.
8	1	2	Fondo de Fomento Municipal.
			Fondo para la Infraestructura a Municipios (FIM)
			Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal (FAEISM)
			Las provenientes de otros Fondos establecidos en la Ley de Coordinación Fiscal
8	2		Aportaciones
8	2	1	Fondo de aportaciones para la infraestructura social.
8	2	2	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.
8	3		Convenios



PODER LEGISLATIVO

8	3	1	Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal
			INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS
			Del origen del ingreso
			Provenientes del gobierno del Estado
			Provenientes del gobierno federal
			Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado
			Aportaciones de particulares y organismos oficiales
			Ingresos por cuenta de terceros
			Ingresos derivados de erogaciones recuperables
			Otros ingresos extraordinarios
			PRESUPUESTO DE INGRESOS
			Ingreso para el ejercicio fiscal 2023

ARTÍCULO 2. Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal en vigor.

ARTÍCULO 3. Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

ARTÍCULO 4. La recaudación de los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos se hará a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Tesorería Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO 5. Para la aplicación de esta Ley el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 6. El impuesto por la celebración de diversiones y espectáculos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido, el	2%
II. Eventos deportivos: béisbol, fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido, el	7.5%
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido, el	7.5%
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido, él	7.5%
V. Juegos recreativos sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VI. Bailes eventuales de especulación, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido, él	7.5%
VII. Bailes eventuales de especulación, sin cobro de entrada, por evento	3.70 UMA
VIII. Bailes particulares no especulativos, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	2.90 UMA
IX. Excursiones y paseos terrestres o marítimos, sobre el boletaje vendido, el	7.5%



PODER LEGISLATIVO

X. Otras diversiones o espectáculos públicos no especificadas, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre los pagos de derecho de entrada sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local, el 7.5%

ARTÍCULO 7. Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

- | | |
|---|----------|
| I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad. | 3.30 UMA |
| II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad. | 3.30 UMA |
| III. Máquinas de golosinas o futbolitos por unidad y por anualidad. | 2.00 UMA |

CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

SECCIÓN ÚNICA PREDIAL

ARTÍCULO 8. Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con las bases y tasas de la siguiente manera:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral determinado.



PODER LEGISLATIVO

VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 3 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.

VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 3 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.

VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 3 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad; si el valor catastral excediera de 30 Unidades de Medida y Actualización (UMA) por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de este artículo.

En las mismas condiciones gozarán de este beneficio las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres solteras, padres solteros y personas con discapacidad.

Por cuanto, a las madres y padres solteros y personas con discapacidad, se requerirá necesariamente que acrediten dicha situación con documento idóneo. Para los efectos de esta Ley, se entiende por valor catastral el asignado en los términos de la Ley de la materia vigente en el Estado de Guerrero, conforme a las tablas de valores unitarios de uso de suelo y construcción aprobados anualmente por el Congreso del Estado a propuesta del Municipio.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de una Unidad de Medida y Actualización (UMA), vigente en el ejercicio fiscal correspondiente.

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el Honorable Ayuntamiento Municipal, firme convenio con el Gobierno del Estado, para la Coordinación de la Administración y cobro del Impuesto Predial en los términos señalados en la Ley número 327 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero.

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente impuesto para: el fomento educativo y asistencia social, 15



PODER LEGISLATIVO

por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de las zonas turísticas en el municipio.

CAPÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN PRIMERA PRO-BOMBEROS

ARTÍCULO 9. Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en los Municipios, se causará un 15 por ciento aplicado sobre el producto de los siguientes conceptos:

I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re-lotificación, fusión y subdivisión;

II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúe total o parcialmente con el público en general, y

III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

SECCIÓN SEGUNDA RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO RETORNABLES

ARTÍCULO 10. Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, los Municipios percibirán ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos.	\$ 2,200.00
b) Agua.	\$ 1,100.00



PODER LEGISLATIVO

c) Cerveza.	\$ 2,200.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados.	\$ 1,100.00
e) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 1,100.00

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos.	\$ 1,700.00
b) Aceites y aditivos para vehículos automotores.	\$ 1,100.00
c) Productos químicos de uso doméstico.	\$ 1,100.00
d) Productos químicos de uso industrial.	\$ 1,646.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

SECCIÓN TERCERA PRO-ECOLOGÍA

ARTÍCULO 11. Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el Municipio, el Ayuntamiento cobrará a través de la Tesorería Municipal los derechos conforme a la siguiente tarifa:

I. Por verificación para establecimiento de uno nuevo o ampliación de obras, servicios, industria, comercio.	\$ 55.00
II. Por permiso para poda de árbol público o privado.	\$ 110.00
III. Por permiso para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro.	\$ 55.00
IV. Por licencia ambiental no reservada a la federación.	\$ 55.00
V. Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes.	\$110.00
VI. Por solicitud de registro de descarga de aguas residuales.	\$200.00



PODER LEGISLATIVO

VII. Por informes o manifestaciones de residuos no peligrosos.	\$ 2,200.00
VIII. Por manifiesto de contaminantes.	\$ 225.00
IX. Por extracción de flora no reservada a la federación en el Municipio.	\$ 1,100.00
X. Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$ 1,100.00
XI. Por registro de manifestación de impacto ambiental, informe preventivo o informe de riesgo.	\$ 1,100.00
XII. Por licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$ 225.00
XIII. Por dictámenes para cambios de uso de suelo.	\$ 2,200.00

SECCIÓN CUARTA CONTRIBUCIÓN ESTATAL

ARTÍCULO 12. En el pago de impuestos y derechos el Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

CAPÍTULO CUARTO IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y TRANSACCIONES

SECCIÓN ÚNICA SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

ARTÍCULO 13. Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base determinada de conformidad con la Ley de Hacienda Municipal en vigor.



PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO QUINTO IMPUESTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 14. Se consideran rezagos de impuesto predial los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO PRIMERO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN ÚNICA COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS

ARTÍCULO 15. Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal en vigor.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- I. Por instalación de tubería de distribución de agua potable, por metro lineal;
- II. Por instalación de tubería para drenaje sanitario, por metro lineal;
- III. Por tomas domiciliarias;
- IV. Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- V. Por guarniciones, por metro lineal, y
- VI. Por banquetas, por metro cuadrado.



PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO SEGUNDO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE CONTRIBUCIONES

ARTÍCULO 16. Se consideran rezagos de contribuciones de mejoras los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO CUARTO DERECHOS

CAPÍTULO PRIMERO USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN ÚNICA POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 17. Por virtud de las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal Federal vigente, se actualiza el cobro de derechos por el uso de la vía pública, a los prestadores de servicios y comercio ambulante como a continuación se indica.

I. COMERCIO AMBULANTE:

a) Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el Ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal. | \$ 238.00 |
| 2. Puestos semi-fijos en las demás comunidades del Municipio. | \$ 115.00 |

b) Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:



PODER LEGISLATIVO

- | | |
|--|----------|
| 1. Comercio ambulante en las calles autorizadas por el Ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. | \$ 25.00 |
| | \$ 5.00 |
| 2. Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente. | |

II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES:

a) Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del Municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Aseadores de calzado, cada uno diariamente. | \$ 5.00 |
| 2. Fotógrafos, cada uno anualmente. | \$ 696.00 |
| 3. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente. | \$ 696.00 |
| 4. Músicos, como tríos, mariachis y duetos, anualmente. | \$ 696.00 |
| 5. Orquestas y otros similares, por evento. | \$ 116.00 |

CAPÍTULO SEGUNDO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

SECCIÓN PRIMERA SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 18. Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

I. SACRIFICIO, DESPRENDIDO DE PIEL O DESPLUME, RASURADO, EXTRACCIÓN Y LAVADO DE VÍSCERAS:

- | | |
|-------------|-----------|
| a) Vacuno. | \$ 100.00 |
| b) Porcino. | \$ 100.00 |
| c) Ovino. | \$ 22.50 |



PODER LEGISLATIVO

d) Caprino. \$ 22.50

e) Aves de corral. \$ 3.60

II. USO DE CORRALES O CORRALETAS, POR DÍA:

a) Vacuno, equino, mular o asnal. \$ 13.00

b) Porcino. \$ 7.00

c) Ovino. \$ 7.00

d) Caprino. \$ 7.00

III. TRANSPORTE SANITARIO DEL RASTRO AL LOCAL DE EXPENDIO:

a) Vacuno. \$ 12.00

b) Porcino. \$ 9.00

c) Ovino. \$ 7.00

d) Caprino. \$ 7.00

La habilitación de instalaciones particulares para servicios que se mencionan en las fracciones I a la III, se llevará a cabo previo convenio, con el H. Ayuntamiento donde se establezcan las disposiciones fiscales y de salubridad que habrá de observar los concesionarios.

Para los particulares pueden ofrecer los servicios de transporte que se mencionen en el fraccionamiento IV deberá celebrar convenio con el H. Ayuntamiento en el que se establezcan las cuotas o tarifas aplicables además de las disposiciones fiscales y de salubridad que deberán observar en la prestación del servicio.

SECCIÓN SEGUNDA SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES

ARTÍCULO 19. Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:



PODER LEGISLATIVO

I. Inhumación por cuerpo.	\$ 100.00
II. Exhumación por cuerpo:	
a) Después de transcurrido el término de Ley.	\$ 115.00
b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios.	\$ 580.00
III. Osario guarda y custodia anualmente.	\$ 115.00
IV. Traslado de cadáveres o restos áridos:	
a) Dentro del Municipio.	\$ 115.00
b) Fuera del Municipio y dentro del Estado.	\$ 240.00
c) A otros Estados de la República.	\$ 350.00
d) Al extranjero.	\$ 600.00

SECCIÓN TERCERA SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 20. El Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del organismo público encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos a la caja general de la Tesorería Municipal, de acuerdo a las tarifas que se aprueben por los órganos facultados para ello, de conformidad con la legislación vigente.

I. POR EL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

a) TARIFA A TIPO: (DO) DOMESTICA

1. TARIFA TIPO: (DO) (EC) ECONOMICA

TIPO 1	\$ 78.00
TIPO 2	\$ 91.00



PODER LEGISLATIVO

TIPO 3	\$ 100.00
TIPO 4	\$109.00

2. TARIFA TIPO (DO) (BA) BASICA

TIPO 1	\$115.00
TIPO 2	\$132.00
TIPO 3	\$147.00
TIPO 4	\$168.00

3. TARIFA TIPO (DO) (PR) PREFERENTE

TIPO 1	\$210.00
TIPO 2	\$227.00
TIPO 3	\$260.00
TIPO 4	\$300.00

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de agua potable, este último concepto no se aplicará sobre tarifas domésticas.

b) TARIFA TIPO (CO) COMERCIAL

Tipo 1	\$ 210.00
Tipo 2	\$ 262.00
Tipo 3	\$ 315.00

II. POR CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE

a) Tipo: doméstico	\$520.00
b) Tipo comercial	\$772.00

III. POR RECONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE

a) Tipo: doméstico	\$260.00
b) Tipo comercial	\$386.00



PODER LEGISLATIVO

IV. POR CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE:

a) Tipo domestico	\$ 251.00
b) Tipo comercial	\$ 350.00
c) Zonas residenciales	\$ 428.00
d) Departamentos en condominio	\$ 428.00

V. OTROS SERVICIOS:

a) Cambio de nombre a contratos.	\$ 180.00
b) Contrato para tarifa doméstica	\$ 420.00
c) Contrato para tarifa comercial tipo 1	\$1,000.00
d) Contrato para tarifa comercial tipo 2 y 3	\$1,200.00
e) Mano de obra por corte de pavimento por metro	\$ 31.50
f) Mano de obra por demolición de pavimento por m2	\$ 73.50
g) Mano de obra por excavación manual en terracería por m3	\$ 210.00
h) Mano de obra y material por reposición de pavimento de concreto hidráulico con malla electrosoldada por m2	\$ 714.00
i) Mano de obra por conexión de tubería de toma de agua	\$ 189.00
j) Mano de obra por conexión de tubería de toma de drenaje	\$ 157.50

Pagarán este derecho aplicando un 50% de descuento las personas mayores de 60 años que se encuentren inscritas en el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM), madres y padres solteros (en condiciones de pobreza), personas con discapacidad y pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana.



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN CUARTA COBRO DE DERECHO POR CONCEPTO DE SERVICIO DEL ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 21. Objeto: la prestación del servicio de alumbrado público, incluyendo su operación, ampliación, rehabilitación, reposición de líneas, reposición de luminarias, lámparas y mantenimiento que prestan los Ayuntamientos del estado de Guerrero en la vía pública, en calles, avenidas, boulevares, caminos vecinales, plazas, parques, jardines y lugares de uso común, a través de la red de alumbrado público municipal atendiendo lo que prescribe al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

ARTÍCULO 22. Son **sujetos** de este derecho y consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del municipio. Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio.

ARTÍCULO 23. Es **base** de este derecho el gasto total anual que le genere al ayuntamiento del municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre del año anterior, al mes de noviembre más reciente.

Para los efectos del presente artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el ayuntamiento del municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

- I. El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del municipio;
- II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requirieron para prestar el servicio público;



PODER LEGISLATIVO

III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias, y

IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del municipio encargado de dichas funciones.

La cuota o tarifa para el pago de este derecho, será la cantidad que resulte de dividir el gasto total anual del servicio de alumbrado público, entre el número total de los sujetos del servicio, en los términos que establezca la Ley de Ingresos del Municipio, en el ejercicio fiscal que corresponda.

ARTÍCULO 24. El derecho por el servicio de alumbrado público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del municipio.

El municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del derecho por los servicios de alumbrado público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

El Municipio podrá otorgar beneficios, subsidios o estímulos fiscales en materia del derecho a que se refiere el presente capítulo, mismos que deberá publicar en el Periódico Oficial del Estado.

SECCIÓN QUINTA

SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ARTÍCULO 25. Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección selectiva, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:



PODER LEGISLATIVO

a) Por servicio de recolección selectiva de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares:

- | | |
|------------------|----------|
| 1. Por ocasión. | \$ 5.00 |
| 2. Mensualmente. | \$ 20.00 |

Cuando los usuarios del servicio clasifiquen sus desechos y/o residuos y los entreguen en bolsas, envases y embalajes separadas, que sean reutilizables, reciclables o biodegradables, gozarán de un estímulo correspondiente al 30 % de descuento en las tarifas señaladas.

Los derechos se cubrirán durante los primeros diez días de cada mes, pero el usuario podrá efectuar el pago en forma anual durante el primer bimestre del año, debiendo estar indicado en el recibo correspondiente el período que ampara en cada caso.

b) Por servicio de recolección selectiva, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

- | | |
|------------------|-----------|
| 1. Por tonelada. | \$ 450.00 |
|------------------|-----------|

c) Por limpieza, recolección selectiva y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios.

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. Por metro cúbico. | \$ 450.00 |
|----------------------|-----------|

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

d) Por la recolección selectiva y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública.



PODER LEGISLATIVO

- | | |
|---|-----------|
| 1. A solicitud del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$ 110.00 |
| 2. En rebeldía del propietario o poseedor por metro cúbico. | \$ 280.00 |

SECCIÓN SEXTA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

ARTÍCULO 26. Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL:

- | | |
|---|-----------|
| a) Por servicio médico semanal. | \$ 57.00 |
| b) Por exámenes serológicos bimestrales. | \$ 57.00 |
| c) Por servicio médico extraordinario para quien no acuda al servicio médico semanal. | \$ 113.00 |

II. POR ANÁLISIS DE LABORATORIOS Y EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES:

- | | |
|--|-----------|
| a) Análisis de laboratorio para obtener la credencial de manejador de alimentos. | \$ 113.00 |
| b) Por la expedición de credenciales a manejadores de alimentos. | \$ 57.00 |

III. OTROS SERVICIOS MÉDICOS.

- | | |
|--|-----------|
| a) Consulta médica de primer nivel, que no se incluya dentro del paquete básico de servicios de salud. | \$ 18.00 |
| b) Extracción de uña. | \$ 23.50 |
| c) Debridación de absceso. | \$ 34.00 |
| d) Curación. | \$ 23.50 |
| e) Sutura menor. | \$ 28.00 |
| f) Sutura mayor. | \$ 46.00 |
| g) Inyección intramuscular. | \$ 6.00 |
| h) Venoclisis. | \$ 23.00 |
| i) Atención del parto. | \$ 350.00 |



PODER LEGISLATIVO

j) Consulta dental.	\$ 18.50
k) Radiografía.	\$ 34.00
l) Profilaxis.	\$ 16.00
m) Obturación amalgama.	\$ 23.50
n) Extracción simple.	\$ 28.00
ñ) Extracción del tercer molar.	\$ 70.00
o) Examen de VDRL.	\$ 78.00
p) Examen de VIH.	\$ 320.00
q) Exudados vaginales.	\$ 76.00
r) Grupo IRH.	\$ 47.00
s) Certificado médico.	\$ 39.00
t) Consulta de especialidad.	\$ 46.00
u) Sesiones de nebulización.	\$ 39.00
v) Consultas de terapia del lenguaje.	\$ 18.50

SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL

ARTÍCULO 27. El H. Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. LICENCIA PARA MANEJAR:

A. Para conductores del servicio particular con vigencia de un año.	\$ 157.50
B. Por expedición o reposición por tres años:	
1) Chofer.	\$ 230.00
2) Automovilista.	\$ 175.00
3) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 130.00
4) Duplicado de licencia por extravío.	\$ 100.00
C. Por expedición o reposición por cinco años:	
1) Chofer.	\$ 294.00
2) Automovilista.	\$ 225.00
3) Motociclista, motonetas o similares.	\$ 210.00



PODER LEGISLATIVO

4) Duplicado de licencia por extravío.	\$ 115.00
D. Licencia provisional para manejar por treinta días.	\$ 178.00
E. Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16, únicamente para vehículos de uso particular.	\$ 160.00
F. Para conductores del servicio público:	
1. Con vigencia de tres años.	\$ 200.00
2. Con vigencia de cinco años.	\$ 225.00
G. Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.	\$ 200.00

El pago de estos derechos incluye examen médico y de manejo.

II. OTROS SERVICIOS:

A) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado.	\$ 130.00
B) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas, en las formas valoradas que proporcione el gobierno del estado.	\$ 120.00
C) Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$ 59.00
D) Por arrastre de grúa de vía pública al corralón:	
1.- Hasta 3.5 toneladas.	\$ 296.00
2.- Mayor de 3.5 toneladas.	\$ 355.00
E) Permisos para transportar material y residuos peligrosos:	
1.-Vehículo de transporte especializado por 30 días.	\$ 108.00
F) Permisos provisionales para menor de edad para conducir motonetas y cuatrimotos:	
1.- Conductores menores de edad hasta por 6 meses.	\$ 118.00
G) Permiso de carga en general	
1. Vehículos de hasta 3.5 toneladas	\$ 100.00

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, y 15 por ciento para el fomento al programa de recuperación y equilibrio ecológico.



PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO TERCERO OTROS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

ARTÍCULO 28. Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re-lotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Para la solicitud de licencia de construcción y su clasificación según el proyecto y obra a desarrollarse se requerirán los siguientes documentos:

- Recibo de pago del impuesto predial del año presente.
- Deslinde catastral actualizado.
- Programa de ejecución de los trabajos o periodo de los trabajos.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tabulación:

I. Económico:

a) Casa habitación de interés social.	\$ 440.00
b) Casa habitación de no interés social.	\$ 550.00
c) Locales comerciales.	\$ 610.00
d) Locales industriales.	\$ 790.00
e) Estacionamientos.	\$ 450.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción.	\$ 530.00
g) Centros recreativos.	\$ 610.00



PODER LEGISLATIVO

II. De segunda clase:

a) Casa habitación.	\$ 800.00
b) Locales comerciales.	\$ 890.00
c) Locales industriales.	\$ 890.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$ 890.00
e) Hotel.	\$ 1,230.00
f) Alberca.	\$ 890.00
g) Estacionamientos.	\$ 800.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ 800.00
i) Centros recreativos.	\$ 890.00

III. De primera clase:

a) Casa habitación.	\$ 1,780.00
b) Locales comerciales.	\$ 1,950.00
c) Locales industriales.	\$ 1,950.00
d) Edificios de productos o condominios.	\$ 2,390.00
e) Hotel.	\$ 2,800.00
f) Alberca.	\$ 1,360.00
g) Estacionamientos.	\$ 1,780.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ 1,950.00
i) Centros recreativos.	\$ 1,950.00

IV. De Lujo:

a) Casa-habitación residencial.	\$ 3,430.00
b) Edificios de productos o condominios.	\$ 4,450.00
c) Hotel.	\$ 5,350.00
d) Alberca.	\$ 1,780.00
e) Estacionamientos.	\$ 3,560.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores.	\$ 5,350.00
g) Centros recreativos.	\$ 5,350.00



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO 29. Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

ARTÍCULO 30. Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma:

Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante.

Si se presentase por cuarta vez que amparará otras tres revisiones se cubrirá otro 30% del costo total de la licencia respectiva.

El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

ARTÍCULO 31. La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

I. De 2 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 22,802.00
II. De 5 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 230,063.00
III. De 8 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 383,760.00
IV. De 10 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 767,520.00
V. De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 1,599,000.00
VI. De 15 meses, cuando el valor de la obra sea mayor de	\$ 1,599,000.00

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

Al vencer el permiso de construcción, se dispone de 15 días naturales para retirar todo tipo de residuo o escombros y cualquier material de construcción que se encuentre en la vía pública para el propósito de los trabajos a que se refiere el permiso de construcción.



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO 32. La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

I. De 3 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 11,512.00
II. De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 76,752.00
III. De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 191,880.00
IV. De 12 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 383,760.00
V. De 18 meses, cuando el valor de la obra sea de hasta	\$ 698,230.00
VI. De 24 meses, cuando el valor de la obra sea mayor de	\$ 698,230.00

ARTÍCULO 33. Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 28.

ARTÍCULO 34. Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Autorización de cambio de uso de suelo según sea el caso.
- Deslinde Catastral.
- Talón de pago Predial correspondiente al presente año.
- Proyecto de fraccionamiento autorizado con sello y rubrica por el departamento de Catastro en coordinación con la Dirección de Obras Públicas y/o Desarrollo Urbano.

Cumplido con lo anterior se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

Sector Catastral	En UMA's por Ha
I) En sector 1	35
II) En sector 2	28
III) En sector 3	24



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO 35. Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

- | | |
|--|-----------|
| I. Por la inscripción. | \$ 865.00 |
| II. Por la revalidación o refrendo del registro. | \$ 433.00 |

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

ARTÍCULO 36. Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el Ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente.

El importe debe comprender:

- I. El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó, y
- II. El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

ARTÍCULO 37. Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Deslinde Catastral.
- Talón de pago Predial correspondiente al presente año.

Cumplido con lo anterior se cubrirá el monto por los derechos correspondientes, de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

Sector Catastral	Al millar del valor catastral del terreno.
I) En sector 1	5
II) En sector 2	4
III) En sector 3	3



PODER LEGISLATIVO

II. Predios rústicos:

Sector Catastral	Al millar del valor catastral del terreno.
I) En sector 1	3
II) En sector 2	2
III) En sector 3	2

ARTÍCULO 38. Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se deberá cubrir los siguientes requisitos:

- Deslinde Catastral.
- Talón de pago Predial correspondiente al presente año.

Cumplido con lo anterior se cubrirá el monto por los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

I. Predios urbanos:

Sector Catastral	Al millar del valor catastral del terreno.
I) En sector 1	7
II) En sector 2	6
III) En sector 3	4

II. Predios rústicos:

Sector Catastral	Al millar del valor catastral del terreno.
I) En sector 1	5
II) En sector 2	4
III) En sector 3	3

ARTÍCULO 39. Por el otorgamiento de la licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:



PODER LEGISLATIVO

I. Bóvedas.	\$ 228.00
II. Monumentos.	\$ 171.00
III. Criptas.	\$ 171.00
IV. Barandales.	\$ 114.00
V. Colocaciones de monumentos.	\$ 57.00
VI. Circulación de lotes.	\$ 229.00
VII. Capillas.	\$ 57.00

SECCIÓN SEGUNDA LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

ARTÍCULO 40. Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Requisitos:

- Solicitud por escrito de deslinde catastral dirigido al director de Catastro.
- Copia de Escritura pública (Copia de título de propiedad según sea el caso).
- Copia de talón de pago predial del presente año.

ARTÍCULO 41. Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará de acuerdo a las tarifas siguientes:

I. Predios urbanos o rústicos con superficie menor a 0.5 Hectáreas:

Sector Catastral	Precio por terreno
I) En sector 1	\$ 1,800.00
II) En sector 2	\$ 1,700.00
III) En sector 3	\$ 1,600.00

II. Predios rústicos con superficie mayor a 0.5 y menor a 3.00 Hectáreas:

Sector Catastral	Precio por terreno
I) En sector 1	\$ 3,100.00



PODER LEGISLATIVO

II) En sector 2	\$ 3,000.00
III) En sector 3	\$ 2,900.00

III. Predios rústicos con superficie mayor a 3.00 Hectáreas:

Sector Catastral	Precio por Hectárea.
I) En sector 1	\$ 1,200.00
II) En sector 2	\$ 1,150.00
III) En sector 3	\$ 1,100.00

SECCIÓN TERCERA LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

ARTÍCULO 42. Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes:

- Deslinde Catastral.
- Talón de pago Predial correspondiente al presente año.

ARTÍCULO 43. Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 80% de la clasificación que se señala en el artículo 28 del presente ordenamiento.

SECCION CUARTA EXPEDICIÓN DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA VÍA PÚBLICA O INSTALACIÓN DE CASETAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA, ASÍ COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VÍA PÚBLICA.

ARTÍCULO 44. Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:



PODER LEGISLATIVO

I. Concreto hidráulico.	(1 UMA)
II. Adoquín.	(0.77 UMA)
III. Asfalto.	(0.54 UMA)
IV. Empedrado.	(0.36 UMA)
V. Cualquier otro material.	(0.18 UMA)

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

SECCIÓN QUINTA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL

ARTÍCULO 45. Por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales se pagarán el equivalente a cinco Unidades de Medida y Actualización (UMA):

- I. Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales.
- II. Almacenaje en materia reciclable.
- III. Operación de calderas.
- IV. Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- V. Establecimientos con preparación de alimentos.
- VI. Bares y cantinas.
- VII. Pozolerías.



PODER LEGISLATIVO

- VIII. Rosticerías.
- IX. Discotecas.
- X. Talleres mecánicos.
- XI. Talleres de hojalatería y pintura.
- XII. Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- XIII. Talleres de lavado de auto.
- XIV. Herrerías.
- XV. Carpinterías.
- XVI. Lavanderías.
- XVII. Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- XVIII. Venta y almacén de productos agrícolas.

ARTÍCULO 46. Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 45, se pagará el 50% de los derechos por expedición de los mismos.

SECCIÓN SEXTA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS

ARTÍCULO 47. Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

- | | |
|--|----------|
| I. Constancia de pobreza: | GRATUITA |
| II. Constancia de fecha de pago de créditos fiscales por cada impuesto, derecho o contribución que señale. | \$ 70.00 |
| III. Constancia de residencia: | |



PODER LEGISLATIVO

a) Para nacionales.	\$ 70.00
b) Tratándose de extranjeros.	\$ 230.00
IV. Constancia de buena conducta.	\$ 70.00
V. Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores.	\$ 70.00
VI. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial:	
a) Por apertura:	
1. Micro	\$ 230.00
2. Pequeño	\$ 500.00
3. Mediano	\$ 750.00
4. Grande	\$ 1,000.00
b) Por refrendo:	
1. Micro	\$ 115.00
2. Pequeño	\$ 250.00
3. Mediano	\$ 375.00
4. Grande	\$ 500.00
VII. Certificado de antigüedad de giros comerciales o industriales.	\$ 230.00
VIII. Certificado de dependencia económica:	
a) Para nacionales.	\$ 70.00
b) Tratándose de extranjeros.	\$ 235.00
IX. Certificados de reclutamiento militar.	\$ 70.00
X. Certificación de documentos que acrediten un acto jurídico.	\$ 177.00
XI. Certificación de firmas.	\$ 177.00
XII. Copias certificadas de datos o documentos que obren en los archivos del Ayuntamiento:	
a) Cuando no excedan de tres hojas.	\$ 70.00
b) Cuando excedan, por cada hoja excedente.	\$ 11.00
XIII. Expedición de planos en números superiores a los exigidos por las oficinas municipales, por cada excedente.	\$ 70.00



PODER LEGISLATIVO

XIV. Constancias, certificaciones o copias certificadas no previstas en este capítulo siempre y cuando no se opongan a lo dispuesto en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.	\$ 118.00
XV. Registro de nacimiento ordinario, extraordinario y extemporáneo, así como la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento	GRATUITO
XVI. Constancia de radicación	\$ 70.00
XVII. De acuerdo con lo establecido, en la Ley 207 de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Guerrero, las cuotas de acceso señaladas en el Artículo 160 se establecen como sigue:	
a) Copia simple por hoja, cuando exceda de 20 hojas.	\$ 5.00
b) El costo por envío cuando proceda, será de acuerdo a las tarifas vigentes de las empresas de paquetería que tengan disponible el servicio.	
c) Certificación de documentos, por hoja	\$ 70.00
XVIII. Copias fotostáticas que se expidan con el fin de garantizar el derecho a la información de las y los solicitantes.	GRATUITAS

SECCIÓN SÉPTIMA COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 48. Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de catastro, de obras públicas, así como la de desarrollo urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

I. CONSTANCIAS:

1. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$ 70.00
2. Constancia de no propiedad.	\$ 118.00
3. Constancia de factibilidad de uso de suelo.	\$118.00
4. Constancia de no afectación.	\$ 230.00
5. Constancia de número oficial.	\$ 106.00
6. Constancia de no adeudo de servicio de agua potable.	\$106.00
7. Constancia de no servicio de agua potable.	\$ 106.00



PODER LEGISLATIVO

II. CERTIFICACIONES:

a). Certificado del valor fiscal del predio.	\$ 100.00
b) Certificación de planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano.	\$ 106.00
c) Certificación de avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE:	
1. De predios edificados.	\$ 118.00
2. De predios no edificados.	\$ 58.00
d) Certificación de la superficie catastral de un predio.	\$ 189.00
e) Certificación del nombre del propietario o poseedor de un predio.	\$ 58.00
f) Certificados catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles:	
1. Hasta \$10,791.00, se cobrarán	\$ 440.00
2. Hasta \$21,582.00, se cobrarán	\$ 590.00
3. Hasta \$43,164.00, se cobrarán	\$ 890.00
4. Hasta \$86,328.00, se cobrarán	\$ 1,330.00
5. De más de \$86,328.00, se cobrarán	\$ 1,780.00

III. DUPLICADOS Y COPIAS:

a) Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos.	\$ 53.00
b) Copias certificadas del acta de deslinde de un predio, por cada hoja.	\$ 54.00
c) Copias heliográficas de planos de predios.	\$ 180.00
d) Copias heliográficas de zonas catastrales.	\$ 180.00
e) Copias fotostáticas en tamaño carta de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra.	\$ 136.00
f) Copias fotostáticas tamaño carta de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra.	\$ 53.00



PODER LEGISLATIVO

IV. OTROS SERVICIOS:

A) Por el apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleó en la operación por día, que nunca será menor de:	\$ 354.00
B) Por los planos de deslinde catastral para efectos del trámite del impuesto sobre la adquisición de inmuebles.	
a) Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:	
1. De menos de una hectárea.	\$ 415.00
2. De más de una y hasta 5 hectáreas.	\$ 590.00
3. De más de 5 y hasta 10 hectáreas.	\$ 890.00
4. De más de 10 y hasta 20 hectáreas.	\$ 1,060.00
5. De más de 20 y hasta 50 hectáreas.	\$ 1,240.00
6. De más de 50 y hasta 100 hectáreas.	\$ 1,490.00
7. De más de 100 hectáreas, por cada excedente.	\$ 2,120.00
b) Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:	
1. De hasta 150 m2.	\$ 350.00
2. De más de 150 m2 hasta 500 m2.	\$ 465.00
3. De más de 500 m2 hasta 1,000 m2.	\$ 590.00
4. De más de 1,000 m2.	\$ 1,060.00
c) Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:	
1. De hasta 150 m2.	\$ 415.00
2. De más de 150 m2, hasta 500 m2.	\$ 600.00
3. De más de 500 m2, hasta 1,000 m2.	\$ 746.00
4. De más de 1,000 m2.	\$ 1,187.00

El Ayuntamiento Municipal percibirá ingresos del 15 por ciento aplicado sobre el producto del presente derecho para: el fomento educativo y asistencia social, el 15 por ciento para el fomento de la construcción de caminos, y 15 por ciento para el fomento y desarrollo de zonas turísticas.



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN OCTAVA EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

ARTÍCULO 49. Por el otorgamiento y refrendo de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

I. ENAJENACIÓN.

a) Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados, pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
1. Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$ 3,500.00	\$ 1,750.00
2. Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$ 7,600.00	\$ 3,800.00
3. Mini súper con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 5,000.00	\$ 2,500.00
4. Misceláneas y tendajones, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$ 2,800.00	\$ 1,400.00
5. Supermercados.	\$ 8,000.00	\$ 4,000.00
6. Vinaterías.	\$ 5,000.00	\$ 2,500.00
7. Tiendas de conveniencia	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
8. Depósito de bebidas alcohólicas.	\$ 6,000.00	\$ 3,000.00
9. Casilla con venta de bebidas alcohólicas para llevar.	\$ 1,600.00	\$ 800.00



PODER LEGISLATIVO

b) Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
1. Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 2,300.00	\$ 1,150.00
2. Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas.	\$ 2,260.00	\$ 1,130.00
3. Misceláneas, tendajones, oasis y depósitos de cerveza, con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$ 1,130.00	\$ 565.00
4. Vinaterías.	\$ 2,400.00	\$ 1,200.00

II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

	EXPEDICIÓN	REFRENDO
a) Bares.	\$ 4,750.00	\$ 2,375.00
b) Cantinas.	\$ 7,130.00	\$ 3,565.00
c) Casas de diversión para adultos, centros nocturnos.	\$ 8,000.00	\$ 4,000.00
d) Discotecas.	\$ 7,350.00	\$ 3,675.00
e) Pozolerías, cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$ 4,600.00	\$ 2,300.00
f) Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos.	\$ 2,116.00	\$ 1,060.00
g) Restaurantes:		
1. Con servicio de bar.	\$ 7,350.00	\$ 3,675.00
2. Con venta de bebidas alcohólicas exclusivamente con alimentos.	\$ 4,750.00	\$ 2,375.00
i) Billares:		
1. Con venta de bebidas alcohólicas.	\$ 5,150.00	2,575.00



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN NOVENA EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO

ARTÍCULO 50. Por el otorgamiento y refrendo de constancias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros no incluyan la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

GIRO COMERCIAL	EXPEDICIÓN	REFRENDO
Abarrotes	800.00	400.00
Agencia de seguros	1,000.00	500.00
Agencia de viajes	1,000.00	500.00
Alberca	1,200.00	600.00
Alfarería	1,000.00	500.00
Alimento y forraje para ganado	1,000.00	500.00
Alquiladora de mobiliario y banquetes	1,200.00	600.00
Antojitos mexicanos	500.00	250.00
Artesanías	500.00	250.00
Baños públicos	1,000.00	500.00
Bazar y novedades	600.00	300.00
Billares	1,000.00	500.00
Bisutería y accesorios de vestir	600.00	300.00
Boutique	1,000.00	500.00
Cafetería	1,000.00	500.00
Caja de Ahorro y Crédito	1,200.00	600.00
Carnicería	600.00	300.00
Carpintería	800.00	400.00
Casa de empeño	1,200.00	600.00
Casa de huéspedes, hoteles, villas, servicio de hospedaje	2,000.00	1,000.00
Casilla	500.00	250.00
Cerámica	800.00	400.00
Cerrajería	500.00	250.00
Cevichería	1,300.00	650.00



PODER LEGISLATIVO

Consultorio	1,000.00	500.00
Cyber	700.00	350.00
Despacho/Oficina administrativa	1,000.00	500.00
Dulcería	400.00	200.00
Elaboración de muebles	1,200.00	600.00
Estacionamiento	800.00	400.00
Estética	500.00	250.00
Farmacia	900.00	450.00
Ferretería	1,200.00	600.00
Florería	600.00	300.00
Fonda/Cocina económica	800.00	400.00
Fotocopiado	700.00	350.00
Frutería y legumbres	600.00	300.00
Funeraria	1,200.00	600.00
Gasera	2,400.00	1,200.00
Gasolinera	2,400.00	1,200.00
Gestión vehicular	1,000.00	500.00
Gimnasio	1,200.00	600.00
Herrería, torno, soldadura y similares	1,000.00	500.00
Huarachería	600.00	300.00
Imprenta y serigrafía	800.00	400.00
Jugolandia	700.00	350.00
Lavado de carros	1,000.00	500.00
Lavandería y/o tintorería	800.00	400.00
Lonchería	600.00	300.00
Maquiladora	3,000.00	1,500.00
Maquinitas/videojuegos	800.00	400.00
Mármoles y granito en general	1,200.00	600.00
Materiales para construcción	2,400.00	1,200.00
Mercería	500.00	250.00
Minisúper	1,200.00	600.00
Miscelánea	800.00	400.00
Molino de nixtamal	500.00	250.00
Mueblería	1,000.00	500.00
Óptica	800.00	400.00
Paletería, nevería y venta de aguas frescas	600.00	300.00
Panadería	800.00	400.00



PODER LEGISLATIVO

Papelería	700.00	350.00
Pastelería y repostería	600.00	300.00
Peluquería	500.00	250.00
Pinturas	1,200.00	600.00
Pizzería / hamburguesas	600.00	300.00
Pollería	600.00	300.00
Pozolería	600.00	300.00
Productos de limpieza	700.00	350.00
Purificadora de agua	1,200.00	600.00
Recarga de gas	600.00	300.00
Refaccionaria	1,200.00	600.00
Refresquería	400.00	200.00
Regalos y novedades	600.00	300.00
Renta de maquinaria	2,000.00	1,000.00
Reparación de calzado	500.00	250.00
Reparación de celulares y venta de accesorios	500.00	250.00
Reparación de electrodomésticos y línea blanca	500.00	250.00
Restaurante	2,000.00	1,000.00
Salón de fiestas	2,000.00	1,000.00
Sastrería/Taller de costura	600.00	300.00
Talabartería	600.00	300.00
Taller de bicicletas	500.00	250.00
Taller de hojalatería	1,000.00	500.00
Taller de motos	1,000.00	500.00
Taller eléctrico	1,000.00	500.00
Taller mecánico	1,000.00	500.00
Tapicería	600.00	300.00
Taquería	600.00	300.00
Telefonía celular	1,000.00	500.00
Televisión en cable o satelital	1,200.00	600.00
Tendajón	600.00	300.00
Tlapalería	800.00	400.00
Tocadiscos/perifoneo	400.00	200.00
Tortería	600.00	300.00
Tortillería	1,000.00	500.00



PODER LEGISLATIVO

Venta de accesorios automotrices y polarizados	600.00	300.00
Venta de agroquímicos	1,000.00	500.00
Venta de chácharas	500.00	250.00
Venta de cosméticos	500.00	250.00
Venta de perfumes y esencias	500.00	250.00
Venta de productos de barro	500.00	250.00
Venta de productos lácteos	600.00	300.00
Venta de ropa en general	600.00	300.00
Venta de sombreros	600.00	300.00
Veterinaria	1,000.00	500.00
Vidrios y aluminios	1,000.00	500.00
Vulcanizadora	600.00	300.00
Zapatería	1,000.00	500.00
Giros diferentes a los especificados	600.00	300.00

ARTÍCULO 51. Por cualquier modificación que sufra la licencia o empadronamiento de locales establecidos, previa autorización del Cabildo Municipal, se causarán los siguientes derechos:

I. Negocios fuera del mercado municipal:

- a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. \$ 900.00
- b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio. \$ 450.00
- c) Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.
- d) Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.
- e) Por ampliación de horario de funcionamiento causarán derechos del 10% sobre el costo de la expedición o refrendo por cada hora adicional del horario ordinario

II. Negocios establecidos en el mercado municipal:



PODER LEGISLATIVO

a) Por cambio de domicilio.	\$ 900.00
b) Por cambio de nombre o razón social.	\$ 450.00
c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial.	\$ 900.00
d) Por el traspaso y cambio de propietario.	\$ 450.00

SECCIÓN DÉCIMA LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

ARTÍCULO 52. Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2:

a) Hasta 5 m2.	\$ 230.00
b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$ 460.00
c) De 10.01 en adelante.	\$ 800.00

II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos:

a) Hasta 2 m2.	\$ 280.00
b) De 2.01 hasta 5 m2.	\$ 460.00
c) De 5.01 m2. en adelante.	\$ 912.00

III. Anuncios luminosos, espectaculares y electrónicos, por anualidad:

a) Hasta 5 m2.	\$ 342.00
b) De 5.01 hasta 10 m2.	\$ 675.00
c) De 10.01 hasta 15 m2.	\$ 1,142.00

IV. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en la vía pública, mensualmente.

\$ 230.00

V. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local y en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente.

\$ 230.00



PODER LEGISLATIVO

VI. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causarán los siguientes derechos:

- | | |
|--|-----------|
| a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, volantes, mantas, u otros similares, por cada promoción. | \$ 175.00 |
| b) Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente cada uno. | \$ 175.00 |

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 x 1.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como pequeños contribuyentes o equivalentes.

VII. Por perifoneo:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| a) Ambulante: | |
| 1. Por anualidad. | \$ 230.00 |
| 2. Por día o evento anunciado. | \$ 46.00 |
| b) Fijo: | |
| 1. Por anualidad. | \$ 170.00 |
| 2. Por día o evento anunciado. | \$ 23.00 |

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA REGISTRO CIVIL

ARTÍCULO 53. El Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el artículo 108 de la Ley 419 de hacienda del Estado de Guerrero, vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

El registro de nacimiento ordinario y extraordinario será gratuito, así como su autorización de los extemporáneos.

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA SERVICIOS GENERALES PRESTADOS POR LOS CENTROS ANTIRRÁBICOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 54. Por los servicios que se presten en el centro antirrábico municipal, se causarán derechos y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:



PODER LEGISLATIVO

I. Recolección de perros abandonados o en situación de calle.	\$ 122.00
II. Agresiones reportadas.	\$ 295.00
III Esterilizaciones.	\$ 177.00
IV. Esterilizaciones de hembras y machos.	\$ 177.00
V. Vacunas antirrábicas.	\$ 94.00
VI. Consultas.	\$ 24.00
VII. Baños garrapaticidas.	\$ 59.00
VIII. Cirugías.	\$ 295.00

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA ESCRITURACIÓN

ARTÍCULO 55. El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de regulación de la tenencia de la tierra y recaudados por la Tesorería Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada Municipio en materia de desarrollo urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

I. Lotes de hasta 120 m2.	\$ 2,375.00
II. Lotes de 120.01 m2 hasta 250.00 m2.	\$ 3,560.00

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL

ARTÍCULO 56. Por la expedición del certificado de revisión de seguridad se cobrará en función de las siguientes tarifas:

I. Para los giros comerciales con grado de riesgo bajo. (Casillas, tendajones, molinos de nixtamal sin venta de tortillas, auto lavados, etc. y otros de índole similares).	\$ 175.00
II. Para los giros comerciales con grado de riesgo medio. (Misceláneas, cocina económica, carpinterías, herrerías, ferreterías, y otros de índole similar).	\$ 250.00
III. Para los giros comerciales con grado de riesgo alto. (Tortillerías, rosticerías, restaurantes, bares, cantinas, discotecas, balnearios, hoteles, gasolineras y otros de índole similar).	\$ 400.00
IV. Para tiendas de conveniencia	\$ 1,000.00



PODER LEGISLATIVO

V. Permiso para quema de fuegos pirotécnicos por evento. \$ 100.00

ARTÍCULO 57. Por la prestación de servicios de la dirección de protección civil a particulares que realicen los siguientes eventos o actividades se cobrará conforme a las siguientes tarifas:

I. Eventos de concentración masiva como jaripeos, bailes, funciones de lucha libre, eventos ciclistas o de motociclismo u otros afines, por evento	\$ 500.00
II. Poda o derribo de árbol:	\$ 500.00
a) 0 a 6 m de altura	\$ 750.00
b) De 6 a 10 m de altura	\$ 1,000.00
c) Más de 10 m de altura	

ARTÍCULO 58. Por la expedición de constancias de protección civil, El Ayuntamiento percibirá ingresos conforme a lo siguiente:

	De	A
a) Expedición de constancia por haber cumplido con las medidas de seguridad.	\$ 200.00	\$ 1,500.00
b) Por dictamen de riesgo a particulares.	\$ 500.00	\$ 2,500.00
c) Constancia de visto bueno en espectáculos y diversiones públicas.	\$ 200.00	\$ 1,500.00
d) Dictamen de protección civil según sea el caso o situación.	\$ 500.00	\$ 3,000.00
e) Constancia acondicionada solicitada por particulares.	\$ 300.00	\$ 1,500.00

CAPÍTULO CUARTO DERECHOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE DERECHOS

ARTÍCULO 59. Se consideran rezagos de derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.



PODER LEGISLATIVO

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO PRIMERO PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ARTÍCULO 60. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación o venta de bodegas municipales, teatros, locales, auditorios, centros sociales, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento, tomando en cuenta:

- I. La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados;
- II. El lugar de ubicación del bien, y
- III. Su estado de conservación.

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

ARTÍCULO 61. Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Arrendamiento.

a) Mercado central:

- | | |
|---|---------|
| 1. Locales con cortina, diariamente por m2. | \$ 5.00 |
| 2. Locales sin cortina, diariamente por m2. | \$ 4.00 |

b) Mercado de zona:

- | | |
|---|---------|
| 1. Locales con cortina, diariamente por m2. | \$ 4.00 |
|---|---------|



PODER LEGISLATIVO

2. Locales sin cortina, diariamente por m2.	\$ 3.00
c) Mercados de artesanías:	
1. Locales con cortina, diariamente por m2.	\$ 5.00
2. Locales sin cortina, diariamente por m2.	4.00
d) Tianguis en espacios autorizados por el Ayuntamiento, diariamente por m2.	\$ 5.00
e) Canchas deportivas, por partido.	\$ 110.00
f) Auditorios o centros sociales, por evento.	\$ 1,700.00

II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en los cementerios municipales, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

a) Fosas en propiedad, por m2:	
1. Primera clase.	\$ 227.00
2. Segunda clase.	\$ 113.00
3. Tercera clase.	\$ 57.00
b) Fosa en arrendamiento por el término de siete años por m2:	
1. Primera clase.	\$ 342.00
2. Segunda clase.	\$ 90.00
3. Tercera clase.	\$ 33.00

SECCIÓN SEGUNDA OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 62. El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

a) En zonas urbanas no turísticas de alta concentración vehicular, por cada hora o fracción, de las 8:00 a las 21:00 horas excepto los domingos y días festivos, por cada 30 minutos.	\$ 4.00
b) Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota anual de:	\$ 115.00
c) Zonas de estacionamientos municipales:	



PODER LEGISLATIVO

1. Automóviles y camionetas por cada 30 minutos.	\$ 5.00
2. Camiones o autobuses, por cada 30 minutos.	\$ 7.50
3. Camiones de carga, por cada 30 minutos.	\$ 7.50
d) En los estacionamientos exclusivos en la vía pública, los automóviles de alquiler, camionetas de cualquier marca y tipo o camiones que presten servicio público de transporte de pasajeros y/o carga, pagarán por cada vehículo una cuota mensual de:	\$ 29.00
e) Los estacionamientos exclusivos en la vía pública para carga y descarga en establecimientos comerciales, turísticos, industriales y agrícolas, pagarán según su ubicación por metro lineal o fracción una cuota mensual de:	\$115.00
1. Centro de la cabecera municipal.	\$ 56.00
2. Principales calles y avenidas de la cabecera municipal, exceptuando al centro de la misma.	\$ 22.00
3. Calles de colonias populares.	\$ 11.00
4. Zonas rurales del Municipio.	\$ 6.00
f) El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:	
1. Por camión sin remolque.	\$ 115.00
2. Por camión con remolque.	\$ 227.00
3. Por remolque aislado.	\$ 147.00
g) Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual de:	\$ 1,700.00
h) Por la ocupación de la vía pública con tapiales o materiales de construcción por m ² , por día:	\$ 227.00
II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m ² . o fracción, pagarán una cuota diaria de:	\$ 227.00
III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a clínicas y hospitales particulares, por m ² . o fracción, pagarán una cuota anual de:	\$ 170.00



PODER LEGISLATIVO

El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.

IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad. \$ 342.00

SECCIÓN TERCERA CORRALES Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO

ARTÍCULO 63. El depósito de animales en el corral del Municipio se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

I. Ganado mayor.	\$ 46.00
II. Ganado menor.	\$ 23.00

ARTÍCULO 64. Independientemente del pago anterior, el propietario pagará el traslado y manutención del ganado depositado, previo acuerdo entre propietario y Municipio. Para el caso de que no sean retirados los animales en un lapso de treinta días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

SECCIÓN CUARTA CORRALÓN MUNICIPAL

ARTÍCULO 65. Por los servicios de arrastre de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por dicho traslado, conforme a la tarifa siguiente:

I. Motocicletas.	\$ 118.00
II. Automóviles.	\$ 296.00
III. Camionetas.	\$ 378.00
IV. Camiones.	\$ 475.00
V. Bicicletas.	\$ 34.00
VI. Tricicletas.	\$ 59.00

ARTÍCULO 66. Por el depósito de bienes muebles al corralón del Municipio, se pagará por unidad diariamente, conforme a la tarifa siguiente:

I. Motocicletas.	\$118.00
------------------	----------



PODER LEGISLATIVO

II. Automóviles.	\$ 240.00
III. Camionetas.	\$ 355.00
IV. Camiones.	\$ 475.00

SECCIÓN QUINTA POR SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE

ARTÍCULO 67. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros;
- II. Servicio de carga en general;
- III. Servicio de pasajeros y carga en general;
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal, y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal.

SECCIÓN SEXTA POR SERVICIO DE UNIDADES DE TRANSPORTE URBANO

ARTÍCULO 68. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios de unidades de transporte urbano de su propiedad que operen de terminal a terminal y puntos intermedios. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a la tarifa autorizada.

SECCIÓN SÉPTIMA BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS

ARTÍCULO 69. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagarán por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

SECCIÓN OCTAVA ESTACIONES DE GASOLINA

ARTÍCULO 70. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por concepto de ventas de gasolina y lubricantes por concesión otorgada por Petróleos Mexicanos (PEMEX) de acuerdo al precio oficial vigente.



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN NOVENA BAÑOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 71. El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

I. Sanitarios.	\$ 3.00
II. Baños de regaderas.	\$ 10.00

SECCIÓN DÉCIMA CENTRALES DE MAQUINARIA AGRÍCOLA

ARTÍCULO 72. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios con maquinaria agrícola de su propiedad, considerando en el precio del servicio, un 50% menos que el que rija en la región. El usuario pagará por el servicio de acuerdo a los siguientes conceptos:

- I. Rastreo por hectárea o fracción;
- II. Barbecho por hectárea o fracción;
- III. Desgranado por costal, y
- IV. Acarreos de productos agrícolas.

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA ASOLEADEROS

ARTÍCULO 73. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios en asoleaderos de su propiedad. Los usuarios pagarán por el servicio, de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Copra por kg.	\$ 5.00
II. Café por kg.	\$ 5.00
III. Cacao por kg.	\$ 5.00
IV. Jamaica por kg.	\$ 5.00
V. Maíz por kg.	\$ 5.00

SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA



PODER LEGISLATIVO

TALLERES DE HUARACHES

ARTÍCULO 74. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta y/o maquila de la producción de huaraches en talleres de su propiedad, de acuerdo al tabulador aprobado por el Cabildo en materia de venta y maquila.

- I. Venta de la producción por par.
- II. Maquila por par.

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA GRANJAS PORCÍCOLAS

ARTÍCULO 75. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de puercos en pie, provenientes de granjas de su propiedad por kg. de peso de acuerdo a las tarifas autorizadas por el Cabildo.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

ARTÍCULO 76. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- I. Fertilizantes.
- II. Alimentos para ganados.
- III. Insecticidas.
- IV. Fungicidas.
- V. Pesticidas.
- VI. Herbicidas.
- VII. Aperos agrícolas.

ARTÍCULO 77. Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la Sección Quinta a la Décima Cuarta del Capítulo Primero del Título Quinto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN DÉCIMA QUINTA SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

ARTÍCULO 78. El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la policía auxiliar, el cual se cobrará a razón de \$ 8,000.00 mensuales por elemento, o el monto proporcional en caso de que sea por menos tiempo.

SECCIÓN DÉCIMA SEXTA PRODUCTOS DIVERSOS

ARTÍCULO 79. El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- I. Venta de esquilmos.
- II. Contratos de aparcería.
- III. Desechos de basura.
- IV. Objetos decomisados.
- V. Venta de leyes y reglamentos.
- VI. Venta de formas impresas por juegos:

a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria (3DCC).	\$ 70.00
b) Avisos de incidencia al padrón de contribuyentes (inscripción, cambio, baja).	\$ 23.00
c) Formato de licencia.	\$ 70.00

CAPÍTULO SEGUNDO PRODUCTOS DE CAPITAL

SECCIÓN ÚNICA PRODUCTOS FINANCIEROS

ARTÍCULO 80. Los ingresos que percibe el Municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Acciones y bonos;



PODER LEGISLATIVO

II. Valores de renta fija o variable;

III. Pagarés a corto plazo, y

IV. Otras inversiones financieras.

CAPÍTULO TERCERO PRODUCTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE PRODUCTOS

ARTÍCULO 81. Se consideran rezagos de productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO DE TIPO CORRIENTE

SECCIÓN PRIMERA REINTEGROS O DEVOLUCIONES

ARTÍCULO 82. El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

SECCIÓN SEGUNDA RECARGOS

ARTÍCULO 83. El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en ejercicio fiscal actual o anteriores y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO 84. No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

ARTÍCULO 85. En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

ARTÍCULO 86. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% del crédito fiscal por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias de ejecución serán menores a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), ni superior a la misma.

SECCIÓN TERCERA MULTAS FISCALES

ARTÍCULO 87. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

SECCIÓN CUARTA MULTAS ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 88. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

SECCIÓN QUINTA MULTAS DE TRÁNSITO MUNICIPAL

ARTÍCULO 89. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad del Estado y en el Reglamento de Tránsito y Seguridad Pública del Municipio en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:



PODER LEGISLATIVO

I. Particulares:

CONCEPTO	Unidades de Medida y Actualización (UMAs)
1) Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	2.5
2) Por circular con documento vencido.	2.5
3) Apartar lugar en la vía pública con objetos.	5
4) Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	20
5) Atropellamiento causando lesiones (consignación).	60
6) Atropellamiento causando muerte (consignación).	100
7) Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	5
8) Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	5
9) Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	9
10) Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	2.5
11) Circular con luces rojas en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	5
12) Circular con placas ilegibles o dobladas.	5
13) Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi.	10
14) Circular con una capacidad superior a la autorizada.	5
15) Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo.	2.5
16) Circular en reversa más de diez metros.	2.5
17) Circular en sentido contrario.	2.5
18) Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	2.5
19) Circular sin calcomanía de placa.	2.5



PODER LEGISLATIVO

20) Circular sin limpiadores durante la lluvia.	2.5
21) Circular sin luz posterior en los fanales o totalmente.	4
22) Conducir llevando en brazos personas u objetos.	2.5
23) Conducir sin tarjeta de circulación.	2.5
24) Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta.	5
25) Conducir un vehículo con las placas ocultas.	2.5
26) Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores.	2.5
27) Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	5
28) Choque causando una o varias muertes (consignación).	150
29) Choque causando daños materiales (reparación de daños).	30
30) Choque causando una o varias lesiones materiales (consignación).	30
31) Dar vuelta en lugar prohibido.	2.5
32) Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	5
33) Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	2.5
34) Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	20
35) Estacionarse en boca calle.	2.5
36) Estacionarse en doble fila.	2.5
37) Estacionarse en lugar prohibido.	2.5
38) Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	2.5
39) Falta de equipo de emergencia (botiquín, extinguidor, banderolas).	2.5
40) Hacer maniobras de descarga en doble fila.	2.5
41) Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente.	5
42) Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente.	15
43) Invadir carril contrario.	5



PODER LEGISLATIVO

44) Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	10
45) Manejar con exceso de velocidad.	10
46) Manejar con licencia vencida.	2.5
47) Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	15
48) Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	20
49) Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	25
50) Manejar sin el cinturón de seguridad.	2.5
51) Manejar sin licencia.	2.5
52) Negarse a entregar documentos.	5
53) No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores.	5
54) No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos y en zonas escolares o no ceder el paso.	15
55) No esperar boleta de infracción.	2.5
56) No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	10
57) Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado).	5
58) Pasarse con señal de alto.	2.5
59) Pérdida o extravío de boleta de infracción.	2.5
60) Permitir manejar a menor de edad.	5
61) Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección.	5
62) Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	2.5
63) Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo.	5
64) Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso.	3
65) Transitar con las puertas abiertas o con pasaje a bordo.	5
66) Transportar carne o masa sin el permiso correspondiente.	5
67) Usar innecesariamente el claxon.	2.5
68) Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales de emergencia en vehículos particulares.	15
69) Utilizar para circular o conducir documentos falsificados.	20



PODER LEGISLATIVO

70) Volcadura o abandono del camino.	8
71) Volcadura ocasionando lesiones.	10
72) Volcadura ocasionando la muerte.	50
73) Por permitir a menores de edad viajar en asientos delanteros sin protección.	10

II. Servicio público:

CONCEPTO	Unidades de Medida y Actualización (UMAs)
1) Alteración de tarifa.	5
2) Cargar combustible con pasaje a bordo.	8
3) Circular con exceso de pasaje.	5
4) Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	8
5) Circular con placas sobrepuestas.	6
6) Conducir una unidad sin el uniforme autorizado.	5
7) Circular sin razón social.	3
8) Falta de la revista mecánica y confort.	5
9) Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo.	8
10) Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	5
11) Maltrato al usuario.	8
12) Negar el servicio al usuario.	8
13) No cumplir con la ruta autorizada.	8
14) No portar la tarifa autorizada.	30
15) Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	30
16) Por violación al horario de servicio (combis).	5
17) Transportar personas sobre la carga.	3.5
18) Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	2.5



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN SEXTA MULTAS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

ARTÍCULO 90. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas aplicadas por la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, a las personas físicas y morales por infracciones cometidas en contra de ésta; las que serán calificadas por la autoridad correspondiente de acuerdo a la gravedad de la infracción.

I. Por una toma clandestina.	\$ 715.00
II. Por tirar agua.	\$ 715.00
III. Por abastecimiento y/o surtido del líquido, de las instalaciones, infraestructura o tuberías por las que fluya este vital elemento, sin autorización de la paramunicipal correspondiente.	\$ 715.00
IV. Por rupturas a las redes de agua, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	\$ 600.00

SECCIÓN SÉPTIMA MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 91. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Tesorería Municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I. Se sancionará con multa de hasta \$ 27,000.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas:
 - a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
 - b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1 en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
 - c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.



PODER LEGISLATIVO

d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales.

II. Se sancionará con multa hasta \$ 3,731.00 a la persona que:

a) Pude o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.

b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que éste se requiere, así como al que contando con la autorización no dé cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.

d) Deposite o arroje residuos en la vía pública o queme éstos o cualquier material no peligroso al aire libre.

III. Se sancionará con multa de hasta \$ 5,863.00 a la persona que:

a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con éstos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.

c) Siendo propietario de plantas de reciclamiento de aguas residuales y no de aviso a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal o al organismo Administrador de Agua Potable y Alcantarillado.

IV. Se sancionará con multa de hasta \$ 10,920.00 la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar



PODER LEGISLATIVO

previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que ésta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.

b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

1. Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
2. Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
3. Que no programe la verificación periódica de emisiones.
4. Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
5. Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición y análisis de residuos.
6. Que no prevenga y minimice el consumo de energía, agua o no restaure la calidad de ésta.
7. No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
8. No dé aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
9. No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la Ley y las demás autoridades competentes en la materia.

c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

V. -Se sancionará con multa de hasta \$ 27,183.00 a la persona que:

a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.



PODER LEGISLATIVO

b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.

c) Queme al aire libre cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.

d) Explote materiales pétreos no reservados a la federación sin previa autorización del Municipio.

e) Que transporte materiales pétreos no reservados a la federación previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$ 26,650.00 a la persona que:

a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.

b) No repare los daños que ocasione al ambiente.

c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

CAPÍTULO SEGUNDO DE CAPITAL

SECCIÓN PRIMERA CONCESIONES Y CONTRATOS

ARTÍCULO 92. El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

SECCIÓN SEGUNDA DONATIVOS Y LEGADOS

ARTÍCULO 93. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en



PODER LEGISLATIVO

bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

SECCIÓN TERCERA BIENES MOSTRENCOS

ARTÍCULO 94. Para efectos de esta ley, bienes mostrencos son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente. Después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos en subasta pública, tales como:

- I. Animales, y
- II. Bienes Muebles.

ARTÍCULO 95. Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

SECCIÓN CUARTA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES

ARTÍCULO 96. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del Municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

SECCIÓN QUINTA INTERESES MORATORIOS

ARTÍCULO 97. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

SECCIÓN SEXTA COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS

ARTÍCULO 98. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.



PODER LEGISLATIVO

SECCIÓN SÉPTIMA GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

ARTÍCULO 99. El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

CAPÍTULO TERCERO APROVECHAMIENTOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O DE PAGO

SECCIÓN ÚNICA REZAGOS DE APROVECHAMIENTOS

ARTÍCULO 100. Se consideran rezagos de aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que se encuentren pendientes de liquidación o de pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES

CAPÍTULO PRIMERO PARTICIPACIONES

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 101. El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

I. Las participaciones al Municipio estarán representadas por:

- a) Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
- b) Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
- c) Las provenientes de otros Fondos establecidos en la Ley de Coordinación Fiscal;
- d) Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

CAPÍTULO SEGUNDO



PODER LEGISLATIVO

APORTACIONES

SECCIÓN ÚNICA

ARTÍCULO 102. Recibirán ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

- I. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social.
- II. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios.

TÍTULO OCTAVO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO DEL ORIGEN DEL INGRESO

SECCIÓN PRIMERA PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO

ARTÍCULO 103. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN SEGUNDA PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL

ARTÍCULO 104. El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

SECCIÓN TERCERA EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO

ARTÍCULO 105. El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado, de conformidad con lo establecido en la Ley de disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y demás disposiciones vigentes que le sean aplicables. Estos empréstitos o financiamientos



PODER LEGISLATIVO

podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

SECCIÓN CUARTA APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES

ARTÍCULO 106. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

SECCIÓN QUINTA INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS

ARTÍCULO 107. El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

SECCIÓN SEXTA INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES

ARTÍCULO 108. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

SECCIÓN SÉPTIMA OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

ARTÍCULO 109. El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos establecidos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

TÍTULO NOVENO PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ARTÍCULO 110. Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingreso municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan



PODER LEGISLATIVO

financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

ARTÍCULO 111. La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$133'580,431.00 (Ciento treinta y tres millones quinientos ochenta mil cuatrocientos treinta y un pesos 00/100 m.n.)**, que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2023; y son los siguientes:

Partida	Concepto		Importe	
1		IMPUESTOS	1,433,050.00	
1	1	Impuestos sobre los ingresos	344.00	
1	1	1	Diversiones y espectáculos públicos.	344.00
1	2	Impuestos sobre el patrimonio	501,275.00	
1	2	1	Predial	501,275.00
1	3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	149,780.00	
1	3	1	Sobre adquisiciones de inmuebles	149,780.00
1	7	Accesorios de impuestos	20,353.00	
1	7	1	Rezagos	262.00
1	7	2	Recargos.	20,091.00
1	8	Otros impuestos	575,241.00	
1	8	1	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-educación y asistencia social).	134,500.00
1	8	2	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro- caminos).	134,500.00
1	8	3	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-turismo).	0.00
1	8	4	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro -Educación y asistencia social).	46,363.00
1	8	5	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro -recuperación del equilibrio ecológico).	46,363.00



PODER LEGISLATIVO

1	8	6	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro - educación y asistencia social).	213,275.00
1	8	7	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro - redes).	240.00
1	9		Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidación o pago.	186,057.00
1	9	1	Rezagos de impuesto predial.	186,057.00
3			CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00
3	1		Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00
3	1	1	Cooperación para obras públicas.	0.00
3	9		Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00
3	9	1	Rezagos de contribuciones.	0.00
4			DERECHOS	6,541,593.00
4	1		Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	87,507.00
4	1	1	Por el uso de la vía pública.	87,507.00
4	3		Prestación de servicios.	4,854,928.00
4	3	1	Servicios generales del rastro municipal.	129,900.00
4	3	2	Servicios generales en panteones.	21,575.00
4	3	3	Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	1,104,000.00
4	3	4	Servicio de Operación y mantenimiento de alumbrado público.	3,219,000.00
4	3	5	Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	0.00
4	3	6	Servicios municipales de salud.	78.00
4	3	7	Servicios prestados por la Dirección de Protección Civil.	175.00
4	3	8	Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	380,200.00
4	4		Otros derechos.	924,658.00
4	4	1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	3,170.00
4	4	2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	120.00



PODER LEGISLATIVO

4	4	3	Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	0.00
4	4	4	Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	0.00
4	4	5	Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	108.00
4	4	6	Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	248,411.00
4	4	7	Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales y de servicios	290,337.00
4	4	8	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	92.00
4	4	9	Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.	382,310.00
4	4	10	Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	110.00
4	4	11	Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	0.00
4	4	12	Escrituración.	0.00
4	9		Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores	674,500.00
4	9	1	Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento	674,500.00
5			PRODUCTOS	521,072.00
5	1		Productos de tipo corriente.	521,072.00
5	1	1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	184,250.00
5	1	2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	227.00
5	1	3	Corrales y corraletas.	0.00
5	1	4	Baños públicos.	119,146.00
5	1	5	Productos financieros.	38,800.00
5	1	6	Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	0.00
5	1	7	Servicio de protección privada.	0.00
5	1	8	Productos diversos.	178,649.00
5	9		Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00



PODER LEGISLATIVO

5	9	1	Rezagos de productos.	0.00
6			APROVECHAMIENTOS	148,978.00
6	1		Aprovechamientos	33,078.00
6	1	1	Multas fiscales.	0.00
6	1	2	Multas administrativas.	20,425.00
6	1	3	Multas de tránsito local	12,653.00
6	2		Aprovechamientos patrimoniales.	0.00
6	2	1	Uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00
6	3		Accesorios de aprovechamientos.	64,900.00
6	3	1	Recargos.	64,900.00
6	6		Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes	51,000.00
6	6	1	Donativos de particulares	51,000.00
6	9		Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00
6	9	1	Rezagos de aprovechamientos.	0.00
8			PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	124,935,738.00
8	1		Participaciones	37,509,814.00
8	1	1	Fondo General de Participaciones.	30,133,514.00
8	1	2	Fondo de Fomento Municipal.	3,799,411.00
8	1	3	Fondo de Fiscalización	1,282,714.00
8	1	4	Fondo de compensación FIM	557,932.00
8	1	5	Fondo de compensación ISAN	46,843.00
8	1	6	Incentivos a la venta final de Gasolina y Diesel (FIM)	483,672.00
8	1	7	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios IEPS	534,026.00
8	1	8	Fondo Común Tenencia	386,133.00
8	1	9	Fondo Común ISAN	173,870.00
8	1	10	Recaudación de ISR sobre bienes inmuebles	111,699.00



PODER LEGISLATIVO

8	1	11	Recaudación de ISR por el salario del personal	0.00
8	1	12	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas FEIEF	0.00
8	2		Aportaciones	85,257,142.00
8	2	1	Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	62,504,191.00
8	2	2	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	22,752,951.00
8	3		Convenios	2,168,782.00
8	3	1	Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	2,168,782.00
			TOTAL DE INGRESOS	\$133,580,431.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1 de enero del 2023.

ARTICULO SEGUNDO. Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO TERCERO. El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, las cantidades de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, las cuales estarán dentro de los límites establecidos en el artículo 5 de esta Ley, mismas que son aprobadas por el Cabildo y remitidas al H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

ARTÍCULO CUARTO. Para el cobro del derecho por concepto del servicio del alumbrado público, el Ayuntamiento durante los meses de febrero y marzo de cada año, dará a conocer a través de la gaceta municipal y en el portal electrónico respectivo, a los contribuyentes:

I. El costo total por el suministro de energía eléctrica destinado al alumbrado público en el municipio.

II. El número de luminarias, semáforos, lámparas, los gastos administrativos, sueldos, salarios y prestaciones del personal operativo involucrados directamente con la prestación de dicho servicio, y



PODER LEGISLATIVO

III. El número del padrón de usuarios propietarios o poseedores de inmuebles en el municipio.

IV. La cuota establecida en el convenio celebrado con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

ARTÍCULO QUINTO. Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

ARTÍCULO SEXTO. Los porcentajes que establecen los artículos 83, 85, 86 y 97 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 12% y en el segundo mes un descuento del 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8 fracción VIII de la presente Ley.

ARTÍCULO OCTAVO. Los contribuyentes del servicio de agua potable que paguen durante el primer mes del año, el derecho por servicio anual de agua potable, gozarán de un descuento equivalente a dos meses de la tarifa establecida y quienes paguen en el segundo mes, gozarán de un descuento equivalente a un mes de servicio.

ARTÍCULO NOVENO. Sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley, el Municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio.

ARTÍCULO DÉCIMO. En observancia de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de la Ley de Presupuesto y Disciplina Fiscal, ambas del Estado de Guerrero, el presupuesto de egresos del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, considerará en su presupuesto de egresos, las previsiones necesarias para cumplir de manera institucional, con las obligaciones y adeudos derivadas por sentencias o laudos laborales, sin recurrir a financiamiento externo, adelanto de participaciones o alguna otra fuente externa. El uso y destino de los recursos para este efecto deberán ser fiscalizados por la Auditoría Superior del Estado, en la revisión de la Cuenta Pública respectiva. Este municipio reconoce que es el único obligado a cumplir con el pago de sentencias y



PODER LEGISLATIVO

laudos laborales a través de sus recursos propios y fuentes de financiamiento permitidos por la Ley y que no requieren autorización del Congreso del Estado, razón por la cual no se debe vincular al Poder Legislativo con el objeto de que este municipio cumpla con su obligación institucional intransferible de pago dada su autonomía tributaria y presupuestal.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO. El Ayuntamiento estará obligado en términos en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la Ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, a informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Aguas Potable a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO. El Ayuntamiento a través de su Cabildo como órgano de ejecución, y la Tesorería Municipal, deberán generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de la recaudación no podrá ser menor al 20% respecto del año anterior, para lo cual deberán impactar la base de contribuyentes con adeudo, e implementado medidas derivadas de la ley de Estímulos Fiscales y realizar los requerimientos administrativos de Ejecución Fiscal, para alcanzar la meta recaudatoria, y en su casa celebrar el Convenio de Administración con el Gobierno del Estado.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el H. Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes con adeudos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el Cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. El Ayuntamiento a través de su Cabildo podrá autorizar descuentos mediante campañas promocionales con el fin de incrementar la recaudación de las diferentes contribuciones, así como la disminución del rezago de las mismas.



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. El ingreso por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos, que recaude el Ayuntamiento en el Ejercicio fiscal 2023, aplicara el redondeo cuando el cálculo que resulte con centavos de 0.01 a 0.99 bajara al entero inmediato.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

DIPUTADA PRESIDENTA

YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

DIPUTADO SECRETARIO

MASEDONIO MENDOZA BASURTO

DIPUTADA SECRETARIA

ELZY CAMACHO PINEDA

(HOJA DE FIRMAS DE LA LEY NÚMERO 339 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.)



TEPECOACUILCO DE TRUJANO

Juntos hacemos la diferencia

H. Ayuntamiento Municipal Constitucional 2021-2024



Presupuesto de Ingresos para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2023



H. Ayuntamiento Municipal Tepecoacuilco 2021 - 2024
Miguel Hidalgo # 1, Centro, C.P. 40160 Tels. (733) 67 6 00 85 - 67 6 13 54
ayuntamientotepecoa2124@outlook.com



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos
Para el Ejercicio Fiscal 2023

Partida	Concepto		Importe
1		IMPUESTOS	1,433,050.00
1	1	Impuestos sobre los ingresos	344.00
1	1	1 Diversiones y espectáculos públicos.	344.00
1	2	Impuestos sobre el patrimonio	501,275.00
1	2	1 Predial	501,275.00
1	3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	149,780.00
1	3	1 Sobre adquisiciones de inmuebles	149,780.00
1	7	Accesorios de impuestos	20,353.00
1	7	1 Rezagos	262.00
1	7	2 Recargos.	20,091.00
1	8	Otros impuestos	575,241.00
1	8	1 Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-educación y asistencia social).	134,500.00
1	8	2 Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-caminos).	134,500.00
1	8	3 Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-turismo).	0.00
1	8	4 Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-Educación y asistencia social).	46,363.00
1	8	5 Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-recuperacion del equilibrio ecologico).	46,363.00
1	8	6 Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-educación y asistencia social).	213,275.00
1	8	7 Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-redes).	240.00
1	9	Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidacion o pago.	186,057.00
1	9	1 Rezagos de impuesto predial.	186,057.00
3		CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00
3	1	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00
3	1	1 Cooperación para obras públicas.	0.00
3	9	Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidacion o de pago.	0.00
3	9	1 Rezagos de contribuciones.	0.00
4		DERECHOS	6,541,593.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos
Para el Ejercicio Fiscal 2023

Partida		Concepto	Importe
4	1	Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	87,507.00
4	1	1 Por el uso de la vía pública.	87,507.00
4	3	Prestación de servicios.	4,854,928.00
4	3	1 Servicios generales del rastro municipal.	129,900.00
4	3	2 Servicios generales en panteones.	21,575.00
4	3	3 Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	1,104,000.00
4	3	4 Servicio de Operación y mantenimiento de alumbrado público.	3,219,000.00
4	3	5 Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	0.00
4	3	6 Servicios municipales de salud.	78.00
4	3	7 Servicios prestados por la Dirección de Protección Civil.	175.00
4	3	8 Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	380,200.00
4	4	Otros derechos.	924,658.00
4	4	1 Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	3,170.00
4	4	2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	120.00
4	4	3 Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	0.00
4	4	4 Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	0.00
4	4	5 Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	108.00
4	4	6 Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	248,411.00
4	4	7 Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales y de servicios	290,337.00
4	4	8 Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	92.00
4	4	9 Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.	382,310.00
4	4	10 Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	110.00
4	4	11 Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos
Para el Ejercicio Fiscal 2023

Partida			Concepto	Importe
4	4	12	Escrituración.	0.00
4	9		Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores	674,500.00
4	9	1	Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento	674,500.00
5			PRODUCTOS	521,072.00
5	1		Productos de tipo corriente.	521,072.00
5	1	1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	184,250.00
5	1	2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	227.00
5	1	3	Corrales y corraletas.	0.00
5	1	4	Baños públicos.	119,146.00
5	1	5	Productos financieros.	38,800.00
5	1	6	Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	0.00
5	1	7	Servicio de protección privada.	0.00
5	1	8	Productos diversos.	178,649.00
5	9		Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00
5	9	1	Rezagos de productos.	0.00
6			APROVECHAMIENTOS	148,978.00
6	1		Aprovechamientos	33,078.00
6	1	1	Multas fiscales.	0.00
6	1	2	Multas administrativas.	20,425.00
6	1	3	Multas de tránsito local	12,653.00
6	2		Aprovechamientos patrimoniales.	0.00
6	2	1	Uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00
6	3		Accesorios de aprovechamientos.	64,900.00
6	3	1	Recargos.	64,900.00
6	6		Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes	51,000.00
6	6	1	Donativos de particulares	51,000.00
6	9		Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00
6	9	1	Rezagos de aprovechamientos.	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos
Para el Ejercicio Fiscal 2023

Partida	Concepto		Importe
8		PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	124,935,738.00
8	1	Participaciones	37,509,814.00
8	1	1 Fondo General de Participaciones.	30,133,514.00
8	1	2 Fondo de Fomento Municipal.	3,799,411.00
8	1	3 Fondo de Fiscalización	1,282,714.00
8	1	4 Fondo de compensación FIM	557,932.00
8	1	5 Fondo de compensación ISAN	46,843.00
8	1	6 Incentivos a la venta final de Gasolina y Diesel (FIM)	483,672.00
8	1	7 Impuesto Especial sobre Producción y Servicios IEPS	534,026.00
8	1	8 Fondo Común Tenencia	386,133.00
8	1	9 Fondo Común ISAN	173,870.00
8	1	10 Recaudación de ISR sobre bienes inmuebles	111,699.00
8	1	11 Recaudación de ISR por el salario del personal	0.00
8	1	12 Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas FEIEF	0.00
8	2	Aportaciones	85,257,142.00
8	2	1 Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	62,504,191.00
8	2	2 Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	22,752,951.00
8	3	Convenios	2,168,782.00
8	3	1 Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	2,168,782.00
		TOTAL DE INGRESOS	\$ 133,580,431.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
1	IMPUESTOS	1,433,050.00	634,480.00	190,607.00	212,215.00	88,600.00	64,100.00	60,800.00
1 1	Impuestos sobre los ingresos	344.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 1 1	Diversiones y espectáculos públicos.	344.00	-	-	-	-	-	-
1 2	Impuestos sobre el patrimonio	501,275.00	272,400.00	60,200.00	107,300.00	15,700.00	9,700.00	9,000.00
1 2 1	Predial	501,275.00	272,400.00	60,200.00	107,300.00	15,700.00	9,700.00	9,000.00
3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	149,780.00	23,000.00	20,000.00	17,000.00	16,000.00	15,000.00	14,000.00
1 3 1	Sobre adquisiciones de inmuebles	149,780.00	23,000.00	20,000.00	17,000.00	16,000.00	15,000.00	14,000.00
1 7	Accesorios de impuestos	20,353.00	7,400.00	5,062.00	3,000.00	1,800.00	800.00	600.00
1 7 1	Rezagos	262.00	200.00	62.00	-	-	-	-
1 7 2	Recargos.	20,091.00	7,200.00	5,000.00	3,000.00	1,800.00	800.00	600.00
1 8	Otros impuestos	575,241.00	265,480.00	79,545.00	56,515.00	36,400.00	28,200.00	25,700.00
1 8 1	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro-educación y asistencia social).	134,500.00	70,000.00	18,000.00	14,000.00	7,500.00	5,200.00	5,000.00
1 8 2	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro- caminos).	134,500.00	70,000.00	18,000.00	14,000.00	7,500.00	5,200.00	5,000.00
1 8 3	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-turismo).	0.00	-	-	-	-	-	-
1 8 4	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-Educación y asistencia social).	46,363.00	6,900.00	4,900.00	6,200.00	6,000.00	5,000.00	4,400.00
1 8 5	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-recuperación del equilibrio ecológico).	46,363.00	6,900.00	4,900.00	6,200.00	6,000.00	5,000.00	4,400.00
1 8 6	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-educación y asistencia social).	213,275.00	111,500.00	33,700.00	16,100.00	9,400.00	7,800.00	6,900.00
1 8 7	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-redes).	240.00	180.00	45.00	15.00	-	-	-
1 9	Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidación o pago.	186,057.00	66,200.00	25,800.00	28,400.00	18,700.00	10,400.00	11,500.00
1 9 1	Rezagos de impuesto predial.	186,057.00	66,200.00	25,800.00	28,400.00	18,700.00	10,400.00	11,500.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 1	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 1 1	Cooperación para obras públicas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 9	Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 9 1	Rezagos de contribuciones.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 - 2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
4	DERECHOS	6,541,593.00	1,098,420.00	585,100.00	602,980.00	539,200.00	476,600.00	467,840.00
4 1	Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	87,507.00	7,500.00	6,700.00	7,700.00	8,100.00	7,300.00	6,900.00
4 1	Por el uso de la vía pública.	87,507.00	7,500.00	6,700.00	7,700.00	8,100.00	7,300.00	6,900.00
4 3	Prestación de servicios.	4,854,928.00	893,400.00	437,700.00	383,300.00	336,400.00	351,800.00	337,000.00
4 3 1	Servicios generales del rastro municipal.	129,900.00	11,700.00	8,000.00	11,800.00	12,800.00	10,500.00	9,600.00
4 3 2	Servicios generales en parateones.	21,575.00	2,400.00	700.00	3,300.00	1,100.00	3,000.00	1,500.00
4 3 3	Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	1,104,000.00	582,000.00	160,000.00	82,000.00	45,000.00	46,000.00	35,000.00
4 3 4	Servicio de Operación y mantenimiento de alumbrado público.	3,219,000.00	257,000.00	241,000.00	251,000.00	245,000.00	288,000.00	262,000.00
4 3 5	Servicios de limpieza, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 3 6	Servicios municipales de salud.	78.00	-	-	-	-	-	-
4 3 7	Servicios prestados por la Dirección de Protección Civil.	175.00	-	-	-	-	-	-
4 3 8	Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	380,200.00	40,300.00	28,000.00	35,200.00	32,500.00	24,300.00	28,900.00
4 4	Otros derechos.	924,658.00	112,520.00	83,700.00	89,980.00	107,700.00	59,500.00	73,940.00
4 4 1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	3,170.00	420.00	-	1,080.00	-	-	240.00
4 4 2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	120.00	-	-	-	-	-	-
4 4 3	Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 4 4	Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 4 5	Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	108.00	-	-	-	-	-	-
4 4 6	Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	248,411.00	13,100.00	25,900.00	32,300.00	20,900.00	18,700.00	24,900.00
4 4 7	Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales y de servicios	290,337.00	64,200.00	23,000.00	26,200.00	48,600.00	16,700.00	18,200.00
4 4 8	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	92.00	-	-	-	-	-	-



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
4 4 9	Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.	382,310.00	34,800.00	34,800.00	30,400.00	38,200.00	24,100.00	30,600.00
4 4 10	Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	110.00	-	-	-	-	-	-
4 4 11	Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 4 12	Escrituración.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 9	Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores	674,500.00	85,000.00	57,000.00	122,000.00	87,000.00	58,000.00	50,000.00
4 9 1	Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento	674,500.00	85,000.00	57,000.00	122,000.00	87,000.00	58,000.00	50,000.00
5	PRODUCTOS	521,072.00	21,250.00	24,550.00	25,900.00	92,900.00	24,700.00	28,000.00
5 1	Productos de tipo corriente.	521,072.00	21,250.00	24,550.00	25,900.00	92,900.00	24,700.00	28,000.00
5 1 1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	184,250.00	-	-	-	60,000.00	-	-
5 1 2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	227.00	-	-	-	-	-	-
5 1 3	Corrales y corraletas.	0.00	-	-	-	-	-	-
5 1 4	Baños públicos.	119,146.00	8,500.00	7,900.00	9,000.00	15,500.00	9,600.00	9,300.00
5 1 5	Productos financieros.	38,800.00	150.00	350.00	1,600.00	2,700.00	3,600.00	3,700.00
5 1 6	Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	0.00	-	-	-	-	-	-
5 1 7	Servicio de protección privada.	0.00	-	-	-	-	-	-
5 1 8	Productos diversos.	178,649.00	12,600.00	16,300.00	15,300.00	14,700.00	11,500.00	15,000.00
5 9	Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 9 1	Rezagos de productos.	0.00	-	-	-	-	-	-
6	APROVECHAMIENTOS	148,978.00	22,000.00	17,300.00	21,900.00	20,600.00	16,100.00	17,100.00
6 1	Aprovechamientos	33,078.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00	5,000.00	4,100.00	3,500.00
6 1 1	Multas fiscales.	0.00	-	-	-	-	-	-
6 1 2	Multas administrativas.	20,425.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	4,500.00	3,100.00	1,000.00
6 1 3	Multas de tránsito local	12,653.00	500.00	500.00	500.00	500.00	1,000.00	2,500.00
6 2	Aprovechamientos patrimoniales.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 2 1	Uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles.	0.00	-	-	-	-	-	-
6 3	Accesorios de aprovechamientos.	64,900.00	12,500.00	8,800.00	13,400.00	8,600.00	5,000.00	6,600.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
6 3 1	Recargos.	64,900.00	12,500.00	8,800.00	13,400.00	8,600.00	5,000.00	6,600.00
6 6	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes	51,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00
6 6 1	Donativos de particulares	51,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00
6 9	Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 9 1	Rezagos de aprovechamientos.	0.00	-	-	-	-	-	-
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	124,935,738.00	10,844,770.64	12,011,404.21	11,978,331.96	11,347,806.73	11,601,198.65	11,442,158.81
8 1	Participaciones	37,509,814.00	2,513,003.32	3,668,147.85	3,638,154.99	3,007,086.17	3,298,193.31	3,150,306.88
8 1 1	Fondo General de Participaciones.	30,133,514.00	2,016,494.00	2,927,514.00	2,952,687.00	2,395,398.00	2,636,922.00	2,558,285.00
8 1 2	Fondo de Fomento Municipal.	3,799,411.00	259,911.91	379,307.25	389,881.99	307,759.85	359,492.75	362,223.23
8 1 3	Fondo de Fiscalización	1,282,714.00	70,717.53	167,525.65	74,420.03	74,947.48	191,969.92	75,517.52
8 1 4	Fondo de compensación FIM	557,932.00	52,616.75	51,870.15	52,839.53	54,294.59	-	28,513.44
8 1 5	Fondo de compensación ISAN	46,843.00	3,722.40	3,907.38	3,907.38	3,907.38	3,907.38	3,907.38
8 1 6	Incentivos a la venta final de Gasolina y Diesel (FIM)	483,672.00	43,520.82	55,672.58	48,280.36	49,577.51	-	28,452.13
8 1 7	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios IEPS	534,026.00	35,547.80	30,873.41	61,768.59	35,107.93	34,133.32	41,469.01
8 1 8	Fondo Común Tenencia	386,133.00	11,954.31	26,145.97	36,512.84	59,084.22	37,241.19	33,360.30
8 1 9	Fondo Común ISAN	173,870.00	14,118.50	18,692.37	13,887.50	13,526.71	16,753.91	12,911.43
8 1 10	Recaudación de ISR sobre bienes inmuebles	111,699.00	4,399.30	6,639.09	3,969.77	13,482.50	17,755.84	6,361.14
8 1 11	Recaudación de ISR por el salario del personal	0.00	-	-	-	-	-	-
8 1 12	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas FEIEF	0.00	-	-	-	-	-	-
8 2	Aportaciones	85,257,142.00	8,146,498.35	8,146,498.35	8,146,498.35	8,146,498.35	8,146,498.35	8,146,498.35
8 2 1	Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	62,504,191.00	6,250,419.10	6,250,419.10	6,250,419.10	6,250,419.10	6,250,419.10	6,250,419.10
8 2 2	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	22,752,951.00	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25
8 3	Convenios	2,168,782.00	185,268.97	196,758.01	193,678.62	194,222.21	156,506.99	144,753.78
8 3 1	Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	2,168,782.00	185,268.97	196,758.01	193,678.62	194,222.21	156,506.99	144,753.78
	TOTAL DE INGRESOS	\$ 133,580,431.00	\$ 12,620,920.64	\$ 12,828,961.21	\$ 12,841,326.96	\$ 12,089,106.73	\$ 12,182,698.65	\$ 12,015,898.81



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	IMPUESTOS	1,433,050.00	50,800.00	37,200.00	26,400.00	25,400.00	21,600.00	20,848.00
1 1	Impuestos sobre los ingresos	344.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.00
1 1 1	Diversiones y espedáculos públicos.	344.00	-	-	-	-	-	344.00
1 2	Impuestos sobre el patrimonio	501,275.00	5,300.00	5,300.00	4,500.00	4,500.00	4,000.00	3,375.00
1 2 1	Predial	501,275.00	5,300.00	5,300.00	4,500.00	4,500.00	4,000.00	3,375.00
1 3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	149,780.00	12,000.00	8,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,780.00
1 3 1	Sobre adquisiciones de inmuebles	149,780.00	12,000.00	8,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,780.00
1 7	Accesorios de impuestos	20,353.00	400.00	400.00	200.00	200.00	200.00	291.00
1 7 1	Rezagos	262.00	-	-	-	-	-	-
1 7 2	Recargos.	20,091.00	400.00	400.00	200.00	200.00	200.00	291.00
1 8	Otros impuestos	575,241.00	19,900.00	18,700.00	13,200.00	12,700.00	10,400.00	8,501.00
1 8 1	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro-educación y asistencia social).	134,500.00	4,000.00	4,000.00	2,300.00	2,300.00	1,400.00	800.00
1 8 2	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro- caminos).	134,500.00	4,000.00	4,000.00	2,300.00	2,300.00	1,400.00	800.00
1 8 3	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-turismo).	0.00	-	-	-	-	-	-
1 8 4	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-Educación y asistencia social).	46,363.00	3,200.00	2,400.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,963.00
1 8 5	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-recuperación del equilibrio ecologico).	46,363.00	3,200.00	2,400.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,963.00
1 8 6	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-educación y asistencia social).	213,275.00	5,500.00	5,900.00	5,000.00	4,500.00	4,000.00	2,975.00
1 8 7	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-redes).	240.00	-	-	-	-	-	-
1 9	Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidación o pago.	186,057.00	13,200.00	4,800.00	2,500.00	2,000.00	1,000.00	1,557.00
1 9 1	Rezagos de impuesto predial.	186,057.00	13,200.00	4,800.00	2,500.00	2,000.00	1,000.00	1,557.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 1	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 1 1	Cooperación para obras públicas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 9	Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 9 1	Rezagos de contribuciones.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
4	DERECHOS	6,541,593.00	527,630.00	500,500.00	429,040.00	409,800.00	428,420.00	476,063.00
4 1	Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	87,507.00	7,200.00	7,800.00	7,200.00	6,800.00	6,700.00	7,607.00
4 1	Por el uso de la vía pública.	87,507.00	7,200.00	7,800.00	7,200.00	6,800.00	6,700.00	7,607.00
4 3	Prestación de servicios.	4,854,928.00	410,200.00	387,500.00	330,700.00	308,500.00	327,200.00	351,228.00
4 3 1	Servicios generales del rastro municipal.	129,900.00	13,300.00	10,400.00	10,000.00	9,600.00	9,000.00	13,200.00
4 3 2	Servicios generales en panteones.	21,575.00	400.00	2,700.00	1,100.00	2,000.00	1,800.00	1,575.00
4 3 3	Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	1,104,000.00	28,000.00	29,000.00	25,000.00	23,000.00	21,000.00	28,000.00
4 3 4	Servicio de Operación y mantenimiento de alumbrado público.	3,219,000.00	336,000.00	312,000.00	262,000.00	245,000.00	268,000.00	272,000.00
4 3 5	Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 3 6	Servicios municipales de salud.	78.00	-	-	-	-	-	78.00
4 3 7	Servicios prestados por la Dirección de Protección Civil.	175.00	-	-	-	-	-	175.00
4 3 8	Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	380,200.00	32,500.00	33,400.00	32,600.00	28,900.00	27,400.00	36,200.00
4 4	Otros derechos.	924,658.00	57,230.00	71,200.00	59,140.00	64,500.00	66,520.00	78,728.00
4 4 1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, re lotificación, fusión y subdivisión.	3,170.00	530.00	-	240.00	-	120.00	540.00
4 4 2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	120.00	-	-	-	-	-	120.00
4 4 3	Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 4 4	Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 4 5	Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	108.00	-	-	-	-	-	108.00
4 4 6	Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	248,411.00	15,800.00	20,500.00	15,800.00	18,700.00	20,900.00	20,911.00
4 4 7	Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales y de servicios	290,337.00	13,200.00	15,400.00	15,400.00	15,600.00	15,600.00	18,237.00
4 4 8	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	92.00	-	-	-	-	-	92.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
4 4 9	Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.	382,310.00	27,700.00	35,300.00	27,700.00	30,200.00	28,900.00	38,610.00
4 4 10	Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	110.00	-	-	-	-	-	110.00
4 4 11	Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 4 12	Escriutación.	0.00	-	-	-	-	-	-
4 9	Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores	674,500.00	53,000.00	34,000.00	32,000.00	30,000.00	28,000.00	38,500.00
4 9 1	Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento	674,500.00	53,000.00	34,000.00	32,000.00	30,000.00	28,000.00	38,500.00
5	PRODUCTOS	521,072.00	90,200.00	33,700.00	29,850.00	89,100.00	27,950.00	32,972.00
5 1	Productos de tipo corriente.	521,072.00	90,200.00	33,700.00	29,850.00	89,100.00	27,950.00	32,972.00
5 1 1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	184,250.00	61,700.00	-	-	60,000.00	-	2,550.00
5 1 2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	227.00	-	-	-	-	-	227.00
5 1 3	Corrales y corraletas.	0.00	-	-	-	-	-	-
5 1 4	Baños públicos.	119,146.00	9,100.00	10,900.00	9,500.00	9,300.00	9,300.00	11,246.00
5 1 5	Productos financieros.	38,800.00	3,900.00	4,500.00	4,850.00	5,100.00	5,650.00	2,700.00
5 1 6	Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	0.00	-	-	-	-	-	-
5 1 7	Servicio de protección privada.	0.00	-	-	-	-	-	-
5 1 8	Productos diversos.	178,649.00	15,500.00	18,300.00	15,500.00	14,700.00	13,000.00	16,249.00
5 9	Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 9 1	Rezagos de productos.	0.00	-	-	-	-	-	-
6	APROVECHAMIENTOS	148,978.00	9,000.00	4,000.00	3,100.00	2,800.00	4,000.00	11,078.00
6 1	Aprovechamientos	33,078.00	2,000.00	3,000.00	2,100.00	1,800.00	2,000.00	4,078.00
6 1 1	Multas fiscales.	0.00	-	-	-	-	-	-
6 1 2	Multas administrativas.	20,425.00	1,000.00	1,000.00	1,100.00	1,000.00	1,200.00	2,525.00
6 1 3	Multas de tránsito local	12,653.00	1,000.00	2,000.00	1,000.00	800.00	800.00	1,553.00
6 2	Aprovechamientos patrimoniales.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 2 1	Uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles.	0.00	-	-	-	-	-	-
6 3	Accesorios de aprovechamientos.	64,900.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	6,000.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 - 2024
Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023
Base Mensual



Partida	Concepto	ANUAL	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
6 3 1	Recargos.	64,900.00	-	-	1,000.00	1,000.00	2,000.00	6,000.00
6 6	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicacion de leyes	51,000.00	7,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00
6 6 1	Donativos de particulares	51,000.00	7,000.00	1,000.00	-	-	-	1,000.00
6 9	Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidacion o de pago.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 9 1	Rezagos de aprovechamientos.	0.00	-	-	-	-	-	-
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	124,935,738.00	11,005,874.42	11,566,006.87	11,524,445.99	11,294,970.99	5,053,131.96	5,265,636.77
8 1	Participaciones	37,509,814.00	2,722,869.08	3,223,016.36	3,180,235.06	2,971,005.32	2,961,990.88	3,175,204.98
8 1 1	Fondo General de Participaciones.	30,133,514.00	2,183,814.00	2,534,605.00	2,580,394.00	2,395,398.00	2,417,398.00	2,594,605.00
8 1 2	Fondo de Fomento Municipal.	3,799,411.00	236,279.09	299,704.81	307,152.15	299,704.81	236,279.09	361,714.07
8 1 3	Fondo de Fiscalización	1,282,714.00	78,627.34	168,253.06	78,627.34	74,947.48	152,196.21	74,947.44
8 1 4	Fondo de compensación FIM	557,932.00	52,821.33	54,059.55	53,927.70	52,327.67	52,327.67	52,327.62
8 1 5	Fondo de compensación ISAN	46,843.00	3,977.28	3,977.28	3,907.38	3,907.38	3,907.38	3,907.00
8 1 6	Incentivos a la venta final de Gasolina y Diesel (FIM)	483,672.00	52,791.98	53,280.56	53,434.79	45,227.24	53,434.03	53,434.03
8 1 7	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios IEPS	534,026.00	61,626.04	46,329.56	46,588.31	46,034.55	44,463.98	50,083.40
8 1 8	Fondo Común Tenencia	386,133.00	29,733.36	31,579.60	35,834.83	31,991.77	28,102.09	24,692.42
8 1 9	Fondo Común ISAN	173,870.00	15,012.10	14,317.62	14,007.42	13,279.86	13,833.96	13,528.62
8 1 10	Recaudación de ISR sobre bienes inmuebles	111,699.00	8,186.56	16,909.32	6,361.14	8,186.56	13,482.50	5,965.28
8 1 11	Recaudación de ISR por el salario del personal	0.00	-	-	-	-	-	-
8 1 12	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas FEIEF	0.00	-	-	-	-	-	-
8 2	Aportaciones	85,257,142.00	8,146,498.35	8,146,498.35	8,146,498.35	8,146,498.35	1,896,079.25	1,896,079.25
8 2 1	Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	62,504,191.00	6,250,419.10	6,250,419.10	6,250,419.10	6,250,419.10	-	-
8 2 2	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	22,752,951.00	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25	1,896,079.25
8 3	Convenios	2,168,782.00	136,506.99	196,492.16	197,712.58	177,467.32	195,061.83	194,352.54
8 3 1	Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	2,168,782.00	136,506.99	196,492.16	197,712.58	177,467.32	195,061.83	194,352.54
	TOTAL DE INGRESOS	\$ 133,580,431.00	\$ 11,683,504.42	\$ 12,141,406.87	\$ 12,012,835.99	\$ 11,822,070.99	\$ 5,535,101.96	\$ 5,306,397.77



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Comparativo de Ingresos

Partida	Concepto	2023	2022
1	IMPUESTOS	1,433,050.00	1,253,740.00
1 1	Impuestos sobre los ingresos	344.00	0.00
1 1 1	Diversiones y espectáculos públicos.	344.00	0.00
1 2	Impuestos sobre el patrimonio	501,275.00	435,595.00
1 2 1	Predial	501,275.00	435,595.00
1 3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	149,780.00	166,423.00
1 3 1	Sobre adquisiciones de inmuebles	149,780.00	166,423.00
1 7	Accesorios de impuestos	20,353.00	0.00
1 7 1	Rezagos	262.00	0.00
1 7 2	Recargos.	20,091.00	0.00
1 8	Otros impuestos	575,241.00	502,054.00
1 8 1	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro-educacion y asistencia social).	134,500.00	114,308.00
1 8 2	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro-caminos).	134,500.00	114,308.00
1 8 3	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-turismo).	0.00	0.00
1 8 4	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-Educación y asistencia social).	46,363.00	20,150.00
1 8 5	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-recuperacion del equilibrio ecologico).	46,363.00	20,150.00
1 8 6	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-educacion y asistencia social).	213,275.00	133,150.00
1 8 7	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-redes).	240.00	99,988.00
1 9	Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidacion o pago.	186,057.00	149,668.00
1 9 1	Rezagos de impuesto predial.	186,057.00	149,668.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
3 1	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00	0.00
3 1 1	Cooperación para obras públicas.	0.00	0.00
3 9	Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidacion o de pago.	0.00	0.00
3 9 1	Rezagos de contribuciones.	0.00	0.00
4	DERECHOS	6,541,593.00	5,199,548.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Comparativo de Ingresos

Partida		Concepto	2023	2022
4	1	Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico.	87,507.00	25,700.00
4	1	1 Por el uso de la vía pública.	87,507.00	25,700.00
4	3	Prestación de servicios.	4,854,928.00	4,467,224.00
4	3	1 Servicios generales del rastro municipal.	129,900.00	81,176.00
4	3	2 Servicios generales en panteones.	21,575.00	3,739.00
4	3	3 Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	1,104,000.00	881,259.00
4	3	4 Servicio de Operación y mantenimiento de alumbrado público.	3,219,000.00	3,360,000.00
4	3	5 Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	0.00	0.00
4	3	6 Servicios municipales de salud.	78.00	0.00
4	3	7 Servicios prestados por la Dirección de Protección Civil.	175.00	0.00
4	3	8 Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	380,200.00	141,050.00
4	4	Otros derechos.	924,658.00	666,799.00
4	4	1 Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	3,170.00	6,857.00
4	4	2 Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	120.00	60.00
4	4	3 Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	0.00	0.00
4	4	4 Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	0.00	0.00
4	4	5 Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	108.00	277,652.00
4	4	6 Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	248,411.00	159,522.00
4	4	7 Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales y de servicios	290,337.00	93,293.00
4	4	8 Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	92.00	0.00
4	4	9 Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.	382,310.00	129,415.00
4	4	10 Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	110.00	0.00
4	4	11 Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	0.00	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Comparativo de Ingresos

Partida	Concepto	2023	2022
4 4 12	Escrituración.	0.00	0.00
4 9	Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores	674,500.00	39,825.00
4 9 1	Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento	674,500.00	39,825.00
5	PRODUCTOS	521,072.00	475,314.00
5 1	Productos de tipo corriente.	521,072.00	475,314.00
5 1 1	Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	184,250.00	234,275.00
5 1 2	Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	227.00	0.00
5 1 3	Corrales y corraletas.	0.00	0.00
5 1 4	Baños públicos.	119,146.00	85,042.00
5 1 5	Productos financieros.	38,800.00	15,719.00
5 1 6	Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	0.00	0.00
5 1 7	Servicio de protección privada.	0.00	0.00
5 1 8	Productos diversos.	178,649.00	140,278.00
5 9	Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00
5 9 1	Rezagos de productos.	0.00	0.00
6	APROVECHAMIENTOS	148,978.00	46,355.00
6 1	Aprovechamientos	33,078.00	4,620.00
6 1 1	Multas fiscales.	0.00	0.00
6 1 2	Multas administrativas.	20,425.00	4,620.00
6 1 3	Multas de tránsito local	12,653.00	0.00
6 2	Aprovechamientos patrimoniales.	0.00	10.00
6 2 1	Uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	10.00
6 3	Accesorios de aprovechamientos.	64,900.00	41,725.00
6 3 1	Recargos.	64,900.00	41,725.00
6 6	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes	51,000.00	0.00
6 6 1	Donativos de particulares	51,000.00	0.00
6 9	Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00
6 9 1	Rezagos de aprovechamientos.	0.00	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Comparativo de Ingresos

Partida	Concepto	2023	2022
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	124,935,738.00	118,639,057.00
8 1	Participaciones	37,509,814.00	37,212,785.00
8 1 1	Fondo General de Participaciones.	30,133,514.00	28,992,292.00
8 1 2	Fondo de Fomento Municipal.	3,799,411.00	3,684,899.00
8 1 3	Fondo de Fiscalización	1,282,714.00	1,202,162.00
8 1 4	Fondo de compensación FIM	557,932.00	0.00
8 1 5	Fondo de compensación ISAN	46,843.00	632,697.00
8 1 6	Incentivos a la venta final de Gasolina y Diesel (FIM)	483,672.00	498,330.00
8 1 7	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios IEPS	534,026.00	427,674.00
8 1 8	Fondo Común Tenencia	386,133.00	324,886.00
8 1 9	Fondo Común ISAN	173,870.00	0.00
8 1 10	Recaudación de ISR sobre bienes inmuebles	111,699.00	0.00
8 1 11	Recaudación de ISR por el salario del personal	0.00	1,359,845.00
8 1 12	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas FEIEF	0.00	90,000.00
8 2	Aportaciones	85,257,142.00	78,761,428.00
8 2 1	Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	62,504,191.00	57,198,114.00
8 2 2	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	22,752,951.00	21,563,314.00
8 3	Convenios	2,168,782.00	2,664,844.00
8 3 1	Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	2,168,782.00	2,227,114.00
8 3 2	Aportación Estatal Extraordinaria	0.00	437,730.00
	TOTAL DE INGRESOS	\$ 133,580,431.00	\$ 125,614,014.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Proyección de Ingresos

Partida	Concepto	2023	2024
1	IMPUESTOS	1,433,050.00	1,539,051.00
1 1	Impuestos sobre los ingresos	344.00	354.00
1 1 1	Diversiones y espectáculos públicos.	344.00	354.00
1 2	Impuestos sobre el patrimonio	501,275.00	551,402.00
1 2 1	Predial	501,275.00	551,402.00
1 3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	149,780.00	157,269.00
1 3 1	Sobre adquisiciones de inmuebles	149,780.00	157,269.00
1 7	Accesorios de impuestos	20,353.00	21,361.00
1 7 1	Rezagos	262.00	265.00
1 7 2	Recargos.	20,091.00	21,096.00
1 8	Otros impuestos	575,241.00	604,003.00
1 8 1	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro-educacion y asistencia social).	134,500.00	141,225.00
1 8 2	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales(Pro-caminos).	134,500.00	141,225.00
1 8 3	Aplicados al impuesto predial y derechos por servicios catastrales (Pro-turismo).	0.00	0.00
1 8 4	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-Educación y asistencia social).	46,363.00	48,681.00
1 8 5	Aplicados derechos por servicio de tránsito (Pro-recuperacion del equilibrio ecologico).	46,363.00	48,681.00
1 8 6	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-educacion y asistencia social).	213,275.00	223,939.00
1 8 7	Aplicados derechos por los servicios de agua potable (Pro-redes).	240.00	252.00
1 9	Impuestos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de liquidacion o pago.	186,057.00	204,662.00
1 9 1	Rezagos de impuesto predial.	186,057.00	204,662.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
3 1	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00	0.00
3 1 1	Cooperación para obras públicas.	0.00	0.00
3 9	Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidacion o de pago.	0.00	0.00
3 9 1	Rezagos de contribuciones.	0.00	0.00
4	DERECHOS	6,541,593.00	6,901,781.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Proyección de Ingresos

Partida	Concepto	2023	2024
4 1	Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.	87,507.00	91,882.00
4 1 1	Por el uso de la vía pública.	87,507.00	91,882.00
4 3	Prestación de servicios.	4,854,928.00	5,130,789.00
4 3 1	Servicios generales del rastro municipal.	129,900.00	136,395.00
4 3 2	Servicios generales en panteones.	21,575.00	22,654.00
4 3 3	Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	1,104,000.00	1,192,320.00
4 3 4	Servicio de Operación y mantenimiento de alumbrado público.	3,219,000.00	3,379,950.00
4 3 5	Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.	0.00	0.00
4 3 6	Servicios municipales de salud.	78.00	80.00
4 3 7	Servicios prestados por la Dirección de Protección Civil.	175.00	180.00
4 3 8	Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.	380,200.00	399,210.00
4 4	Otros derechos.	924,658.00	970,885.00
4 4 1	Licencias para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.	3,170.00	3,329.00
4 4 2	Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.	120.00	125.00
4 4 3	Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.	0.00	0.00
4 4 4	Expedición de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.	0.00	0.00
4 4 5	Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.	108.00	112.00
4 4 6	Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.	248,411.00	260,832.00
4 4 7	Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales y de servicios	290,337.00	304,854.00
4 4 8	Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles y la realización de publicidad.	92.00	95.00
4 4 9	Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del estado.	382,310.00	401,426.00
4 4 10	Expedición de permisos y registros en materia ambiental.	110.00	112.00
4 4 11	Servicios generales prestados por los centros antirrábicos municipales.	0.00	0.00
4 4 12	Escrituración.	0.00	0.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Proyección de Ingresos

Partida		Concepto	2023	2024
4	9	Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores	674,500.00	708,225.00
4	9	1 Rezagos de agua potable, alcantarillado y saneamiento	674,500.00	708,225.00
5		PRODUCTOS	521,072.00	533,738.00
5	1	Productos de tipo corriente.	521,072.00	533,738.00
5	1	1 Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.	184,250.00	189,778.00
5	1	2 Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.	227.00	235.00
5	1	3 Corrales y corraletas.	0.00	0.00
5	1	4 Baños públicos.	119,146.00	125,103.00
5	1	5 Productos financieros.	38,800.00	31,040.00
5	1	6 Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.	0.00	0.00
5	1	7 Servicio de protección privada.	0.00	0.00
5	1	8 Productos diversos.	178,649.00	187,582.00
5	9	Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00
5	9	1 Rezagos de productos.	0.00	0.00
6		APROVECHAMIENTOS	148,978.00	117,266.00
6	1	Aprovechamientos	33,078.00	35,111.00
6	1	1 Multas fiscales.	0.00	0.00
6	1	2 Multas administrativas.	20,425.00	21,446.00
6	1	3 Multas de tránsito local	12,653.00	13,665.00
6	2	Aprovechamientos patrimoniales.	0.00	10.00
6	2	1 Uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	10.00
6	3	Accesorios de aprovechamientos.	64,900.00	68,145.00
6	3	1 Recargos.	64,900.00	68,145.00
6	6	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes	51,000.00	14,000.00
6	6	1 Donativos de particulares	51,000.00	14,000.00
6	9	Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.	0.00	0.00
6	9	1 Rezagos de aprovechamientos.	0.00	0.00
8		PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.	124,935,738.00	128,755,908.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023

Resultados de las Finanzas Públicas
Proyección de Ingresos

Partida		Concepto	2023	2024
8	1	Participaciones	37,509,814.00	38,707,207.00
8	1	1 Fondo General de Participaciones.	30,133,514.00	31,037,519.00
8	1	2 Fondo de Fomento Municipal.	3,799,411.00	3,913,393.00
8	1	3 Fondo de Fiscalización	1,282,714.00	1,321,195.00
8	1	4 Fondo de compensación FIM	557,932.00	646,770.00
8	1	5 Fondo de compensación ISAN	46,843.00	48,248.00
8	1	6 Incentivos a la venta final de Gasolina y Diesel (FIM)	483,672.00	498,182.00
8	1	7 Impuesto Especial sobre Producción y Servicios IEPS	534,026.00	550,047.00
8	1	8 Fondo Común Tenencia	386,133.00	397,717.00
8	1	9 Fondo Común ISAN	173,870.00	179,086.00
8	1	10 Recaudación de ISR sobre bienes inmuebles	111,699.00	115,050.00
8	2	Aportaciones	85,257,142.00	87,814,856.00
8	2	1 Fondo de aportaciones para la infraestructura social.	62,504,191.00	64,379,317.00
8	2	2 Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.	22,752,951.00	23,435,539.00
8	3	Convenios	2,168,782.00	2,233,845.00
8	3	1 Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura Social Municipal	2,168,782.00	2,233,845.00
8	3	2 Aportación Estatal Extraordinaria	0.00	0.00
TOTAL DE INGRESOS			\$ 133,580,431.00	\$ 137,847,744.00



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos
Para el Ejercicio Fiscal 2023

Dado en el Recinto Oficial del H. Ayuntamiento del Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Gurrero,
a los doce días del mes de octubre del año dos mil veintidós

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO

PROFR. FÉLIX LÓPEZ OLIVARES

LA SÍNDICA PROCURADORA

L.C ARACELI VELÁZQUEZ JUÁREZ

EL REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS Y SALUD

DR. ELIEL PEÑALCZA CARIÑO

LA REGIDORA DE DESARROLLO SOCIAL Y ASUNTOS INDÍGENAS

LIC. ANEL GONZALES FLORES

EL REGIDOR DE DESARROLLO RURAL Y FOMENTO GANADERO

PROFR. PEDRO LÓPEZ OCAMPO



Municipio de Tepecoacuilco de Trujano Guerrero
2021 -2024



Presupuesto de Ingresos
Para el Ejercicio Fiscal 2023

LA REGIDORA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C. ALBERTA CASTORENA CATALÁN

REGIDURÍA DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE

EL REGIDOR DE EDUCACIÓN Y CULTURA

PROFR. CELESTINO AYALA MORALES

REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN Y CULTURA

LA REGIDORA DE EQUIDAD DE GÉNERO Y DERECHOS HUMANOS

LIC. MAGALI NAVA BARRERA

REGIDURÍA DE EQUIDAD
DE GÉNERO Y
DERECHOS HUMANOS

EL REGIDOR DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ALUMBRADO MUNICIPAL

C. CAMILO VALLE VÉLEZ

LA REGIDORA DE COMERCIO Y ABASTO POPULAR

REGIDORA MUÑOS VILLALVA

LA SECRETARÍA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. EULALIA ARACELI ROMERO ROMERO

SECRETARÍA
MUNICIPAL



PODER LEGISLATIVO

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:

CONSIDERANDO

Que en sesión de fecha 06 de diciembre del 2022, las Diputadas y los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES GENERALES

*Que por oficio número PRE/0126/2022, del 13 de octubre de 2022, el Ciudadano Profr. Félix López Olivares, Presidente Municipal Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023.*

Que el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 18 de octubre del año 2022, tomó conocimiento de la iniciativa de decreto de referencia, habiéndose turnado en términos del artículo 242 último párrafo, así como en lo dispuesto en los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, mediante oficio LXIII/2DO/SSP/DPL/0263-65/2022, de esa misma fecha, suscrito por la Diputada Yanelly Hernández Martínez, Presidenta de la Mesa Directiva de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de ley respectivo.



PODER LEGISLATIVO

II. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La Comisión realizó el análisis de esta iniciativa con proyecto de decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:

En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

En el apartado denominado “Consideraciones” los y las integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.

En el apartado referido al “Contenido de la Iniciativa”, se hace una descripción de la propuesta sometida al Pleno de la Sexagésima Tercera Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, incluyendo la exposición de motivos.

En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2023 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.

III. CONSIDERACIONES

*Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2023, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con proyecto de decreto respectivo.*

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de sesión ordinaria de cabildo de fecha 12 de octubre de 2022, de la que se desprende que los y las integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron por unanimidad de votos, la iniciativa de Tablas



PODER LEGISLATIVO

de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023.

Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 22, segundo párrafo de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676, mediante oficio número CAT/2022/0219, fechado el 07 de octubre del 2022, el H. Ayuntamiento de **Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero**, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2023; la que con oficio número SFA/SI/CGC/1061/2022, de fecha 07 de octubre de 2022, emite contestación de la manera siguiente: **“cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento.”**

IV. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

“PRIMERO.- Que la Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, es el instrumento técnico-jurídico, que se utiliza para la determinación de los valores catastrales de cada predio ubicado dentro del territorio municipal y por ende la base para el cobro del impuesto predial para el Ejercicio Fiscal del año 2023, para estar en condiciones de atender la demanda social de los gobernados y cumple con los requisitos de legalidad, proporcionalidad y equidad que señala el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

SEGUNDO.- Que tratándose de predios urbanos se procederá a su clasificación bajo el criterio de agruparlos en sectores catastrales, y a su vez en tramos de calles o zonas de valor; se consideran toda clase de datos poblacionales, socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento urbano a fin de proceder a una zonificación adecuada y a un cálculo preciso del valor unitario por sector; así como a las características comunes de los inmuebles que se ubiquen en las distintas zonas del mismo, refiriéndose a las sectores catastrales de condiciones homogéneas e infraestructura y equipamiento urbano, y el valor unitario de los predios urbanos por metro cuadrado, se determinará y establecerá por sector, manzana o calle, atendiendo a la disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, tomando en cuenta en forma enunciativa y no limitativa los elementos siguientes: suministro de agua, vialidades, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público, banquetas y guarniciones, equipamiento básico, vigilancia y servicios de limpia, parques públicos y jardines, equipamiento especial, mercados públicos, proximidad a zonas comerciales y de servicios.

Tratándose de predios rústicos, se aplicará el valor catastral por hectárea de conformidad con el artículo 31 de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y para la formulación de las Tablas de Valores se basarán atendiendo a los factores cualitativos siguientes: terrenos de humedad; terrenos de riego; terrenos de temporal; terrenos de agostadero laborable; terrenos de agostadero cerril; terrenos de monte alto con explotación forestal; terrenos en monte alto sin explotación forestal, y terrenos en explotación minera; así mismo, se considerarán los elementos exógenos que intervienen en la determinación del valor como: disponibilidad de la infraestructura de



PODER LEGISLATIVO

riego, proximidad de caminos, carreteras, puertos o centros de distribución de acopio y abasto, costo de los medios de transporte, tipo de clima, cultivos principales y periodicidad, utilidad y explotación del terreno.

Para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Construcción se considera el valor por metro cuadrado de construcción determinándolo en función de la cantidad, calidad y valor de los materiales utilizados en su estructura, acabados y mano de obra aplicada en ellos, clasificándolas según: **USO y CLASE:** habitacional: precaria, económica, interés social, regular, interés medio, buena; Comercial: económica, regular, buena, muy buena; Industrial: económica, ligera, mediana, pesada; Especiales: elementos accesorios, obras complementarias; se procedió a la formulación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Urbano, Rústico y Construcción aplicables para el ejercicio fiscal del año 2023.

TERCERO.- En la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los valores por metro cuadrado en terrenos urbanos y construcciones están indexados al valor de la UMA (unidad de Medida y Actualización), y en terrenos rústicos el valor es por cada Hectárea y de igual manera están indexados al valor de la UMA, cuya variación sea la que se derive de la actualización de la UMA que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI, en previsión a lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, a su vez, estar en actitud de determinar el valor catastral de los inmuebles que sirva de base para determinar el impuesto predial como lo prevé la Ley de Ingresos Municipal en Vigor.

CUARTO.- Para efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, 20 y 25 fracción I del Reglamento de la citada Ley; para la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, los ayuntamientos además de seguir el procedimiento establecido en la Ley y Reglamento citados, se realizó el estudio de mercado necesario para formular la propuesta de valores catastrales unitarios de suelo, tomando como base el metro cuadrado para predios urbanos y por hectárea tratándose de predios rústicos que sirvan de base para determinar los valores catastrales; para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, en el que destacan los valores del suelo que van desde predios baldíos, así como predios que cuentan con construcción y que están ubicados en los diferentes barrios que conforman la cabecera municipal y las demás localidades del municipio tomando en cuenta los **métodos de comparación de mercado**, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite determinar valores catastrales del suelo más veraces y acordes con la realidad.

En ese sentido, se propone que en la Ley de ingresos para el Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, aplicable para el Ejercicio Fiscal 2023, se aplique una tasa de 3 al millar anual, así también, se continuará apoyando al contribuyente que durante el primer mes del año al corriente, en impuesto base; del impuesto predial del ejercicio fiscal 2023 con un descuento del 12% en el mes de enero y del 10% en el mes de febrero, así también, por cuanto a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicará un 50% de descuento por el impuesto predial durante el Ejercicio Fiscal 2023, con base a las tasas y tarifas previstas en el artículo 18 de la Ley Numero 492 de Hacienda Municipal del Estado de Guerrero.



PODER LEGISLATIVO

QUINTO. - Que para la aplicación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción en inmuebles que se hayan empadronado, ubicados en colonias, fraccionamientos o condominios de nueva creación, o que no aparezcan contemplados; para su valuación o revaluación, les serán aplicados los valores por metro cuadrado que correspondan a la zona catastral homogénea más próxima.

SEXTO. - Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 9 fracción II, inciso b) del Reglamento de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, referente a la determinación de la zona catastral dentro del municipio, se establecen tres sectores catastrales, sector catastral 001 que comprende el centro de la cabecera municipal de Tepecoacuilco de Trujano, sector catastral 002 que incluye a las colonias de la cabecera municipal y al sector catastral 003 que corresponde a las 26 comunidades del municipio de Tepecoacuilco de Trujano, excepto la comunidad de Tepaxtitlán ya que actualmente forma parte de la mancha urbana de la cabecera municipal y se incluyó en el sector 002 y el sector catastral 000 que corresponde a los terrenos rústicos que comprenden el municipio de acuerdo a las siguientes tablas.

SÉPTIMO. - Que en el caso de terrenos urbanos, el valor unitario del lote tipo deberá tomar en cuenta el programa o planes parciales de desarrollo urbano de la localidad, y se aplicarán en su caso, los factores de premio o castigo que le correspondan.

En el caso de aplicación de factores de premio o castigo a terrenos, se aplicarán los factores correspondientes a zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie, atendiendo a los siguientes rangos de aplicación; en el entendido de cuando se hable de superficie, estará dada en metros cuadrados y cuando se hable de metros, se referirá a metros lineales.

Los factores de zona, ubicación, frente, irregularidad y superficie se aplicarán de acuerdo a los siguientes parámetros:

A). FACTOR DE ZONA. (Fzo) Variación de 0.80 a 1.20

TIPO DE PREDIO	FACTOR
Predio con frente a Avenida principal, calle superior promedio	1.20
Predio con frente a calle promedio	1.00
Predio con único frente o todos los frentes a calle inferior a calle promedio	0.80

Considerándose como calle promedio a aquella de 10.00 metros lineales de ancho o más y con servicios públicos como agua potable, drenaje, energía eléctrica y pavimentos.

B). FACTOR DE UBICACIÓN. (Fub) Variación de 0.50 a 1.35

UBICACIÓN DEL PREDIO	FACTOR
Predio sin frente a vía de comunicación o (predio interior)	0.50
Predio con frente a una vía de comunicación o (predio común)	1.00
Predio con frente a dos vías de comunicación o (predio en esquina)	1.15
Predio con frente a tres vías de comunicación o (predio cabecero de manzana)	1.25



PODER LEGISLATIVO

Predio con frente a cuatro vías de comunicación o (predio manzanero)	1.35
--	------

C). FACTOR DE FRENTE. (Ffe) Variación de 0.50 a 1.00

$$FFe = Fe/8$$

Fe: Frente del lote en estudio

Considerando para la aplicación de este factor, frentes menores a 8.00 metros lineales y superiores a 2.00 metros lineales.



D). FACTOR DE IRREGULARIDAD. (Fir) Variación de 0.65 a 1.00

Éste estará conformado por la irregularidad que corresponde a la Pendiente, Desnivel y Forma:

$$Fir = Fp * Fd * Ffo$$

D-1). Pendiente. (Fp) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en pendiente

	DESNIVEL POR METRO	PENDIENTE %	FACTOR DE CASTIGO	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.0%	0.00	1.00
	0.01	1.0%	0.02	0.98
	0.02	2.0%	0.04	0.96
	0.03	3.0%	0.06	0.94
	0.04	4.0%	0.07	0.93
	0.05	5.0%	0.08	0.92
	0.06	6.0%	0.10	0.90
	0.08	8.0%	0.12	0.88
	0.10	10.0%	0.14	0.86
	0.12	12.0%	0.16	0.84
	0.16	16.0%	0.19	0.81
	0.20	20.0%	0.22	0.78
	0.24	24.0%	0.24	0.76
	0.28	28.0%	0.25	0.75
	0.32	32.0%	0.27	0.73
	0.36	36.0%	0.28	0.72
	0.40	40.0%	0.30	0.70
	0.50	50.0%	0.32	0.68
	0.60	60.0%	0.34	0.66
	0.80	80.0%	0.37	0.63
	1.00	100.0%	0.40	0.60



PODER LEGISLATIVO

D-2). DESNIVEL. (Fd) Variación de 0.60 a 1.00

Aplicable sólo a la superficie que se encuentre en desnivel, sea ascendente o descendente, a partir del nivel de la calle:

	DESNIVEL O ALTURA EN METROS	PENDIENTE %	FACTOR APLICABLE
	0.00	0.00	1.00
	0.05	0.04	0.96
	1.00	0.07	0.93
	2.00	0.14	0.86
	3.00	0.21	0.79
	4.00	0.28	0.72
	5.00	0.34	0.66
	6.00	0.40	0.60

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

DESNIVEL O ALTURA EN METROS	PENDIENTE %	FACTOR APLICABLE
0.00	0.00	1.00
0.05	0.04	0.96
1.00	0.07	0.93
2.00	0.14	0.86
3.00	0.21	0.79
4.00	0.28	0.72
5.00	0.34	0.66
6.00	0.40	0.60

E). FACTOR DE SUPERFICIE. (Fsu) Variación de 0.62 a 1.00

Con relación directa entre la superficie del lote en estudio y el lote predominante en la zona de ubicación.

En donde la superficie del terreno será en metros cuadrados

$$\text{Rel Sup} = \frac{\text{Superficie del lote en estudio}}{\text{Superficie del lote promedio}}$$



PODER LEGISLATIVO

Relación de Supo	Facto Supo	Relación de Supo	Facto Supo
De 0.00 a 2.00	1.00	De 11.01 a 12.00	0.80
De 2.01 a 3.00	0.98	De 12.01 a 13.00	0.78
De 3.01 a 4.00	0.96	De 13.01 a 14.00	0.76
De 4.01 a 5.00	0.94	De 14.01 a 15.00	0.74
De 5.01 a 6.00	0.92	De 15.01 a 16.00	0.72
De 6.01 a 7.00	0.90	De 16.01 a 17.00	0.70
De 7.01 a 8.00	0.88	De 17.01 a 18.00	0.68
De 8.01 a 9.00	0.86	De 18.01 a 19.00	0.66
De 9.01 a 10.00	0.84	De 19.01 a 20.00	0.64
De 10.01 a 11.00	0.82	De 20.01 en adelante	0.62

D-3). FACTOR DE FORMA. (Ffo) Variación de 0.65 a 1.00

De aplicación sólo a la superficie considerada como irregular o fuera del rectángulo regular.

a) Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y esté conformado por ocho ángulos o menos

$$Ffo = \sqrt{Rreg / STo}$$

En donde:

Ffo= Factor de Forma

Rreg = Superficie del Rectángulo con lado menor o igual al frente y lado mayor o igual a 3.0 veces el frente.

STo= Superficie Total del Terreno.

FACTOR RESULTANTE:

El Factor Resultante que resulte de la aplicación de los factores descritos anteriormente, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Fre = Fzo \times Fub \times Ffe \times Fir \times Fsu$$

El resultado de esta fórmula nunca deberá ser menor a 0.40. En caso de que fuera menor se ajustará a este factor, aplicando el o los factores de mayor relevancia.

OCTAVO. - Que en el caso de la valuación y revaluación de edificaciones se deberán precisar los tipos de construcción que puedan determinarse, acorde a su USO, CLASE, calidad y descripción de los elementos de construcción, señalándose para cada tipo un valor de reposición nuevo acorde a la tabla de valores vigente para cada municipio, y al que se le deducirán los deméritos que procedan



PODER LEGISLATIVO

por razón de edad. Todas aquellas instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias que formen parte integral del inmueble, deberán considerarse con su valor unitario correspondiente, señalando el valor, así como su factor por edad.

Para la aplicación de los factores de demérito por edad, en los cuales ya incluyen los factores por estado de conservación, se aplicarán de acuerdo con la siguiente tabla, dependiendo de la vida útil y edad de estas, de acuerdo con los elementos siguientes:

POR USO y POR CLASIFICACIÓN					
USO	CLASIFICACIÓN				
	BAJA	ECONÓMICA	MEDIA	BUENA	MUY BUENA
	VIDA ÚTIL EN AÑOS				
Habitacional, Habitacional con Comercio	30	50	50	60	70
Hoteles, Deportivos y Gimnasios	30	40	50	60	70
Terminales y Comunicaciones	10	20	30	40	50
Oficinas y Comercios	20	40	50	60	70
Abasto	10	20	30	40	
Industria	20	30	50	60	
Hospitales		30	35	40	45

FÓRMULA APLICABLE AL DEMÉRITO POR EDAD:

$$\text{En donde: } \quad \text{Fed} = \frac{((VU - E) * 0.90) + (VU * 0.10)}{VU}$$

Fed= Factor por Edad.

Vu= Vida Útil de la Construcción, de acuerdo a la tabla anterior.

E= Edad Estimada de la Construcción.

NOVENO.- Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, segundo párrafo de la Ley Numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, mediante oficio número **CAT/2022/0160, fechado el 22 de Agosto de 2022**, se solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para el ejercicio fiscal 2023; la que con oficio **SFA/SI/CGC/1061/2022 de fecha 07 de octubre de 2022**, emite contestación de la manera siguiente: "mismas que han sido revisadas y validadas conforme a lo establecido en el artículo 34 segundo párrafo de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, en relación con los artículos 21 y 22 del Reglamento de la propia Ley; por lo que me permito informarle que su **proyecto de tablas de Valores Unitarios de suelo y construcción cumple con los criterios, lineamientos técnicos y normativos vigentes establecidos en la Ley numero 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero y su Reglamento**". Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de



PODER LEGISLATIVO

referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:”

Que con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:

V. CONCLUSIONES

Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de **Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción** para el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2023, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento Municipal de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, señala en su iniciativa que se continuará apoyando a las y los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% y durante el segundo mes el 10%; en lo que respecta a las personas adultas, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras, padres solteros y personas con discapacidad se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2023.

Que los y las contribuyentes en general, y de manera particular aquellas personas radicadas en el Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los y las contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en el análisis de la iniciativa se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de



PODER LEGISLATIVO

Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; sobre Adquisición de Inmuebles; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.

Que esta Comisión Dictaminadora, observó que la propuesta en análisis respecto a todos los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción, se encuentran **indexados a la UMA; en general, tomando como base los valores catastrales vigentes en el año 2022**, para que el incremento del próximo año 2023 sea el que determine el INEGI, y publicado en el Diario Oficial de la Federación, por lo que esta Comisión **determinó contemplar y respetar los valores catastrales de suelo rústico, urbano y de construcción** propuestos por el Ayuntamiento.

Que esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro establecidas en el **artículo 8** de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, y se homologa la tasa de **3 al millar** que se aplicarán para el 2023, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes. Por lo que se consideró conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:

“ARTÍCULO TERCERO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero para el ejercicio fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes”.

Que la Dirección de Catastro Municipal, con apoyo del personal de valuación adscrito a la misma, se dio a la tarea de realizar un estudio de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas del área urbana del municipio, tomándose en cuenta los métodos de estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que



PODER LEGISLATIVO

nos permite determinar valores catastrales del Suelo más veraces y acordes con la realidad. para tal efecto la Dirección de Catastro Municipal de Tepecoacuilco de Trujano, con apoyo del personal de valuación Levantamientos Topográficos, Diseño y Construcción, se dio a la tarea de realizar una investigación de los valores de mercado que prevalecen en las diversas áreas urbanas del municipio, tomando en cuenta el método del estudio de mercado, análisis de sistema de información geográfica y análisis urbano; datos poblacionales y de nivel socioeconómico; infraestructura, equipamiento urbano y servicios públicos; lo que nos permite comparar estadísticamente los valores catastrales con los del mercado inmobiliario; documento anexo a la iniciativa que se dictamina”.

Que en sesiones de fecha 06 y 07 de diciembre del 2022, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tepecoacuilco de Trujano, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2023. Emítase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:



PODER LEGISLATIVO

DECRETO NÚMERO 388 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2023, en los siguientes términos:

I. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO RÚSTICO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

En este sector se consideran todos los predios rústicos bajo la clasificación siguiente: terrenos de riego, de humedad, de temporal, de agostadero laborable, agostadero cerril, terrenos de monte alto sin explotación forestal, terrenos de monte alto susceptibles a explotación forestal, así como terrenos de explotación minera; el valor catastral será aplicado por hectárea.

1. SECTOR CATASTRAL 000.

SECTOR CATASTRAL	CLAVE DE SECTOR	DESCRIPCIÓN DE LA CALLE O SECTOR	VALOR POR HA EN UMA.	
			DISTANCIA A VÍAS DE COMUNICACIÓN O CENTRO DE CONSUMO.	
			MENOS DE 10 KM	MAS DE 10 KM
000	1	Terrenos de Riego.	200.00	180.00
000	2	Terrenos de Humedad.	180.00	160.00
000	3	Terrenos de Temporal.	160.00	140.00
000	4	Terrenos de Agostadero Laborable.	140.00	120.00
000	5	Terrenos de Agostadero Cerril.	100.00	80.00
000	6	Terrenos de monte alto sin explotación forestal.	60.00	40.00



PODER LEGISLATIVO

000	7	Terrenos de monte alto susceptibles para explotación forestal.	100.00	80.00
000	8	Terrenos de Explotación Minera (metales y demás derivados de estos).	600.00	500.00

DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS.

1. TERRENOS DE RIEGO.

Son aquellos que, en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

2. TERRENOS DE HUMEDAD.

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

3. TERRENOS DE TEMPORAL.

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

4. TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

5. TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.

Son aquellos que, por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

6. TERRENOS DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLES PARA EXPLOTACION FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.



PODER LEGISLATIVO

7. TERRENOS DE MONTE ALTO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

8.-TERRENOS EN EXPLOTACIÓN MINERA.

Son aquellos que por sus condiciones naturales son susceptibles de explotación minera, llevando a cabo actividades propias para la extracción de yacimiento de minerales.

II. TABLA DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

De acuerdo con el estudio de mercado que se llevó a cabo se obtuvieron los siguientes resultados para la **Zona Catastral número 01**, así como la cartografía de esta misma zona catastral:

1. SECTOR CATASTRAL 001.

El sector catastral 001 corresponde a las calles del centro de la cabecera municipal de Tepecoacuilco de Trujano. Se considera como un sector catastral porque es superficie de área urbana que contiene la mayor parte del equipamiento urbano además de la mejor infraestructura disponible en el municipio.

Definición de: VALOR EN UMA POR M2, es el número de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) que, multiplicado por el valor en pesos de la UMA, da como resultado el valor en pesos por metro cuadrado del terreno.

El valor en pesos de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) es el determinado por el INEGI, el cual es publicado en el Diario Oficial de la Federación.

NO. DE CLAVE			NOMBRE DEL BARRIO, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO.	VALOR POR M ² EN UMA
SECTOR	COL.	CALLE	NOMBRE DE VIALIDAD	
SECTOR CATASTRAL 001				
(001) CENTRO				
001	001	001	IGNACIO RAMÍREZ	10.00
001	001	002	LERDO DE TEJADA	10.00
001	001	003	BENITO JUÁREZ	10.00



PODER LEGISLATIVO

001	001	004	CHALMA	10.00
001	001	005	HEROICO COLEGIO MILITAR	12.00
001	001	006	VALERIO TRUJANO	12.00
001	001	007	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	10.00
001	001	008	NETZAHUALCÓYOTL	10.00
001	001	009	JUAN RUIZ DE ALARCÓN	10.00
001	001	010	JUSTO SIERRA	10.00
001	001	011	JOSÉ MARÍA MORELOS	10.00
001	001	012	MIGUEL HIDALGO	10.00
001	001	013	GUILLERMO PRIETO Y NICOLAS BRAVO	10.00
001	001	014	NACIONAL	10.00
001	001	015	VICENTE GUERRERO	12.00

1. SECTOR CATASTRAL 002.

El sector catastral 002 corresponde a las colonias de la cabecera municipal de Tepecoacuilco de Trujano. Se considera como un sector catastral porque es el área urbana, después del sector catastral 001, que contiene la mayor cercanía al equipamiento urbano y la mejor infraestructura disponible en el municipio.

NO. DE CLAVE			NOMBRE DEL BARRIO, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO.	VALOR POR M ² EN UMA
SECTOR	COL.	CALLE	NOMBRE DE VIALIDAD	
SECTOR CATASTRAL 002				
COLONIA LAS BRISAS (002)				
002	002	001	FRESNO	4.46
002	002	002	PINOS	4.46
002	002	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	4.46
003 BARRIO PASO DE IGUALA				
002	003	001	DEL TÚNEL	3.00
002	003	002	ENRIQUE RÉBSAMEN	3.00
002	003	003	LOS ÓRGANOS	3.00
002	003	004	BENITO JUÁREZ	3.00
002	003	005	EL ROSAL	3.00
002	003	006	TULIPANES	3.00
002	003	007	BUGAMBILIAS	3.00



PODER LEGISLATIVO

002	003	008	IGNACIO RAMÍREZ	3.00
002	003	009	HERMENEGILDO GALEANA	3.00
004 BARRIO DE LA LUZ				
002	004	001	GALEANA	3.20
002	004	002	27 DE SEPTIEMBRE	3.20
002	004	003	VALERIO TRUJANO	3.20
002	004	004	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	3.20
005 COLONIA EL CALVARIO				
002	005	001	IGNACIO RAMÍREZ	3.20
002	005	002	GUILLERMO PRIETO	3.20
002	005	003	EL CALVARIO	3.20
006 COLONIA PROGRESO SOCIAL				
002	006	001	PRIMA ROMERO	5.35
002	006	002	MORELOS	5.35
002	006	003	PINO SUAREZ	5.35
002	006	004	FRANCISCO I. MADERO	5.35
002	006	005	ZAPATA	5.35
002	006	006	ÁLVARO OBREGÓN	5.35
002	006	007	FÉLIX MOYAO SALGADO	5.35
007 TEPAXTITLAN				
002	007	001	TOREO	5.35
002	007	002	JOSÉ MARÍA MORELOS	5.35
002	007	003	NICOLÁS BRAVO	5.35
002	007	004	VICENTE GUERRERO	5.35
002	007	005	ÁLVARO OBREGÓN	5.35
002	007	006	MORELOS	5.35
002	007	007	PINO SUAREZ	5.35
002	007	008	FRANCISCO I. MADERO	5.35
002	007	009	ZAPATA	5.35
002	007	010	GUILLERMO PRIETO	5.35
008 COLONIA LÁZARO CÁRDENAS				
002	008	001	MANUEL BUENDÍA	4.46
002	008	002	FRANCISCO VILLA	4.46
002	008	003	RICARDO FLORES MAGÓN	4.46
002	008	004	PABLO BARRERA	4.46
002	008	005	DIEGO RIVERA	4.46



PODER LEGISLATIVO

002	008	006	LÁZARO CÁRDENAS	4.46
002	008	007	JOSÉ GUADALUPE POSADAS	4.46
002	008	008	AMADOR SALAZAR	4.46
002	008	009	LEYES DE REFORMA	4.46
002	008	010	MÁRTIRES DE TLATELOLCO	4.46
002	008	011	ZAPATA	4.46
002	008	012	CHALMA	4.46
009 COLONIA LOMA LINDA				
002	009	001	ERMITA	3.20
002	009	002	EL FARO	3.20
002	009	003	MALECÓN	3.20
002	009	004	CALETA	3.20
002	009	005	ACAPULCO	3.20
002	009	006	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	3.20
010 COLONIA AGUA FRIA				
002	010	001	RIVA PALACIO	2.50
002	010	002	LEOPOLDO CARRANCO	2.50
002	010	003	PEDREGOSA	2.50
002	010	004	LOS TEPETATES	2.50
002	010	005	RIVA PALACIO	2.50
002	010	006	PEDREGAL	2.50
002	010	007	NOPAL	2.50
002	010	008	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.50
011 BARRIO EL PANTEÓN				
002	011	001	JUSTO SIERRA	5.35
002	011	002	JUAN RUIZ DE	5.35
002	011	003	NETZAHUALCÓYOTL	5.35
002	011	004	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	5.35
012 BARRIO LA SIERRA				
002	012	001	JOSÉ MARÍA MORELOS	4.46
002	012	002	NACIONAL	4.46
002	012	003	RIVA PALACIO	4.46
002	012	004	JUAN RUIZ DE	4.46
002	012	005	GÓMEZ FARÍAS	4.46
002	012	006	VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS	4.46
013 COLONIA EJIDAL				



PODER LEGISLATIVO

002	013	001	RIVA PALACIO	4.46
002	013	002	PROGRESO	4.46
002	013	003	MATAMOROS	4.46
002	013	004	MORELOS	4.46
002	013	005	VICENTE GUERRERO	4.46
002	013	006	VALERIO TRUJANO	4.46
002	013	007	LAS GARDENIAS	4.46
002	013	008	EMILIANO ZAPATA	4.46
014 BARRIO LA MOHONERA				
002	014	001	NACIONAL	4.46
002	014	002	LÁZARO CÁRDENAS	4.46
002	014	003	RIVA PALACIO	4.46
002	014	004	PRIVADA DE LA SANTA CRUZ	4.46
002	014	005	EMILIANO ZAPATA	4.46
002	014	006	FRANCISCO VILLA	4.46
002	014	007	PINO SUAREZ	4.46
002	014	008	FRANCISCO I. MADERO	4.46
002	014	009	NICOLÁS BRAVO	4.46
002	014	010	JUAN ALDAMA	4.46
002	014	011	GONZÁLEZ	4.46
002	014	012	JUAN N. ÁLVAREZ	4.46
002	014	013	GUILLERMO PRIETO	4.46
002	014	014	12 DE OCTUBRE	4.46
002	014	015	AGRARIA	4.46
002	014	016	REFORMA AGRARIA	4.46
002	014	017	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	4.46
015 COLONIA LOS TERREROS				
002	015	001	CRISTÓBAL COLON	4.46
016 BARRIO SAN GABRIELITO				
002	016	001	NACIONAL	3.20
002	016	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	3.20
017 COLONIA PADRE JESÚS				
002	017	001	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	3.20
002	017	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	3.20
018 EL RESTO DE LAS COLONIAS				
002	018	001	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.00



PODER LEGISLATIVO

1. SECTOR CATASTRAL 003.

El sector catastral 003 corresponde a todas las comunidades del municipio de Tepecoacuilco de Trujano, excepto la comunidad de Tepaxtitlan porque ya forma parte de la mancha urbana de la cabecera municipal y fue incluido en el sector 002.

NO. DE CLAVE			NOMBRE DEL BARRIO, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO.	VALOR POR M ² EN UMA
SECTOR	COL.	CALLE	NOMBRE DE VIALIDAD	
SECTOR CATASTRAL 003				
ACAYAHUALCO (019)				
003	019	001	LÁZARO CÁRDENAS	2.00
003	019	002	BENITO JUÁREZ	2.00
003	019	003	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1.67
003	019	004	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	1.67
003	019	005	CONSTITUCIÓN	1.67
003	019	006	REFORMA	1.67
003	019	007	VICENTE GUERRERO	1.67
003	019	008	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	1.67
003	019	009	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1.67
003	019	010	AMPLIACIÓN	1.67
003	019	011	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	019	012	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
AHUEHUEPAN (020)				
003	020	001	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN.	2.00
003	020	002	JUSTO SIERRA	1.67
003	020	003	BENITO JUÁREZ	1.67
003	020	004	FCO. VILLA	1.67
003	020	005	MORELOS	1.67
003	020	006	ZAPATA	1.67
003	020	007	CUAUHTÉMOC	1.67
003	020	008	LEONA VICARIO	1.67
003	020	009	MIGUEL HIDALGO	1.67
003	020	010	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	020	011	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
COL. LÁZARO CÁRDENAS (021)				



PODER LEGISLATIVO

003	021	001	VICENTE GUERRERO	2.00
003	021	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	021	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
CUEXCONTLAN (022)				
003	022	001	CUAUHTÉMOC (CARRETERA ESTATAL TEPECOACUILCO-HUITZUCO.	2.00
003	022	002	VICENTE GUERRERO	1.67
003	022	003	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	022	004	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
COL. VALERIO TRUJANO (023)				
003	023	001	IGUALA- CHILPANCINGO.	2.00
003	023	002	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	023	003	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
LAS TUNAS (024)				
003	024	001	ANDADOR SIN NOMBRE	2.00
003	024	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.00
MAXELA (025)				
003	025	001	GUERRERO VICENTE	2.00
003	025	002	JUAN N ÁLVAREZ	1.67
003	025	003	GUILLERMO PRIETO	1.67
003	025	004	NICOLAS BRAVO	1.67
003	025	005	ALLENDE	1.67
003	025	006	ABASOLO	1.67
003	025	007	A. MELGAR	1.67
MAYANALAN (026)				
003	026	001	INDEPENDENCIA	2.50
003	026	002	GENERAL ENCARNACIÓN DIAZ.	2.50
003	026	003	VALERIO TRUJANO	2.50
003	026	004	GENERAL HERMENEGILDO GALEANA	2.10
003	026	005	RICARDO FLORES MAGÓN	2.10
003	026	006	DAVID PASTRANA JAIMES	2.10
003	026	007	VICENTE GUERRERO	2.10
003	026	008	NIÑOS HÉROES	2.10
003	026	009	MARIANO ABASOLO	2.10
003	026	010	FRANCISCO VILLA	2.10
003	026	011	16 DE SEPTIEMBRE	2.10



PODER LEGISLATIVO

003	026	012	GENERAL FRANCISCO VILLA	2.10
003	026	013	VICENTE SUAREZ	2.10
003	026	014	GENERAL JOSÉ MARÍA Y MORELOS	2.10
003	026	015	FRANCISCO I MADERO	2.10
003	026	016	ÁLVARO OBREGÓN	2.10
003	026	017	LÁZARO CÁRDENAS	2.10
003	026	018	IGNACIO ALLENDE	2.10
003	026	019	MELCHOR OCAMPO	2.10
003	026	020	OCAMPO	2.10
003	026	021	EL PÍPILA	2.10
003	026	022	CALVARIO	2.10
003	026	023	HERMENEGILDO GALEANA	2.10
003	026	024	MANDARINO	2.10
003	026	025	JACARANDAS	2.10
003	026	026	CAOBA	2.10
003	026	027	LOS PINOS	2.10
003	026	028	PONCIANO ARRIAGA	2.10
003	026	029	CRISTÓBAL COLON	2.10
003	026	030	JUSTO SIERRA	2.10
003	026	031	NIÑO ARTILLERO	2.10
003	026	032	JUAN ALDAMA	2.10
003	026	033	JUAN RUIZ DE ALARCÓN	2.10
003	026	034	EMILIANO ZAPATA	2.10
003	026	035	BENITO JUÁREZ	2.10
003	026	036	MIGUEL HIDALGO	2.10
003	026	037	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	2.10
003	026	038	LUIS DONALDO COLOSIO	2.10
003	026	039	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	2.10
003	026	040	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	2.10
003	026	041	RAYÓN	2.10
003	026	042	FRANCISCO JAVIER MINA	2.10
003	026	043	ÁLVARO	2.10
003	026	044	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ	2.10
003	026	045	NICOLAS BRAVO	2.10
003	026	046	ANDADOR SIN NOMBRE	2.10
003	026	047	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	2.10
PALULA (027)				



PODER LEGISLATIVO

003	027	001	MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	2.00
003	027	002	EMILIANO ZAPATA	2.00
003	027	003	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	2.00
003	027	004	VICENTE GUERRERO	1.67
003	027	005	FCO. VILLA	1.67
003	027	006	BENITO JUÁREZ	1.67
003	027	007	FCO. MADERO	1.67
003	027	008	JUAN ALDAMA	1.67
003	027	009	LÁZARO CÁRDENAS	1.67
RINCÓN DE LA COCINA (028)				
003	028	001	BENITO JUÁREZ	2.00
003	028	002	PINO SUAREZ	1.67
003	028	003	ABASOLO	1.67
003	028	004	ALTAMIRANO	1.67
003	028	005	JUSTO SIERRA	1.67
003	028	006	MIGUEL HIDALGO	1.67
003	028	007	NIÑOS HÉROES	1.67
003	028	008	MORELOS	1.67
003	028	009	EMILIANO ZAPATA	1.67
003	028	010	IGNACIO ALLENDE	1.67
003	028	011	NICOLAS BRAVO	1.67
003	028	012	AV. DEL ESTUDIANTE	1.67
003	028	013	V. CARRANZA	1.67
003	028	014	VICENTE GUERRERO	1.67
RINCÓN CHIQUITO (029)				
003	029	001	LÁZARO CÁRDENAS.	2.00
003	029	002	VICENTE GUERRERO	1.67
003	029	003	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVON	1.67
003	029	004	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	029	005	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
SABANA GRANDE (030)				
003	030	001	IGUALA-CHILPANCINGO.	2.00
003	030	002	BELLA VISTA	2.00
003	030	003	REFORMA	2.00
003	030	004	BELLA VISTA	1.67
003	030	005	RIO BALSAS	1.67
003	030	006	RIO COPALA	1.67



PODER LEGISLATIVO

003	030	007	RIO MARQUELIA	1.67
003	030	008	RIO NEXPA	1.67
003	030	009	RIO ATOYAC	1.67
003	030	010	RIO PETATLAN	1.67
SASAMULCO (031)				
003	031	001	VICENTE GUERRERO	2.00
003	031	002	EMILIANO ZAPATA	1.67
003	031	003	FRANCISCO I MADERO	1.67
003	031	004	PLAN DE AYUTLA	1.67
003	031	005	VICENTE GUERRERO	1.67
SANTA CRUZ (032)				
003	032	001	VALERIO TRUJANO	2.00
003	032	002	COLEGIO MILITAR	2.00
003	032	003	MONTES DE OCA	1.67
003	032	004	EMILIANO ZAPATA	1.67
003	032	005	AGUSTÍN MELGAR	1.67
SAN VICENTE PALAPA (033)				
003	033	001	A HUITZUCO	2.00
003	033	002	INDEPENDENCIA	2.00
003	033	003	HERMENEGILDO GALEANA	1.67
003	033	004	18 DE MARZO	1.67
003	033	005	1RO DE MAYO	1.67
003	033	006	5 DE FEBRERO	1.67
003	033	007	16 DE SEPTIEMBRE	1.67
003	033	008	5 DE MAYO	1.67
003	033	009	2 DE ABRIL	1.67
003	033	010	JUAN ESCUTIA	1.67
003	033	011	NIÑOS HÉROES	1.67
003	033	012	CUAUHTÉMOC	1.67
003	033	013	NICOLAS BRAVO	1.67
003	033	014	VICENTE GUERRERO	1.67
003	033	015	BENITO JUÁREZ	1.67
003	033	016	IGNACIO ZARAGOZA	1.67
003	033	017	MELCHOR OCAMPO	1.67
SAN AGUSTÍN OAPAN (034)				
003	034	001	VICENTE GUERRERO	2.00
003	034	002	MOCTEZUMA	1.67



PODER LEGISLATIVO

003	034	003	MINA	1.67
003	034	004	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	034	005	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
SAN JUAN TETELCINGO (035)				
003	035	001	ANDADOR SIN NOMBRE	2.00
003	035	002	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
036 SAN MIGUEL TECUICIAPAN				
003	036	001	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	2.00
003	036	002	VICENTE GUERRERO (PRINCIPAL)	2.00
003	036	003	MIGUEL HIDALGO	1.67
003	036	004	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	036	005	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
TECUEXCONTITLAN (037)				
003	037	001	JUAN N. ÁLVAREZ	2.00
003	037	002	LÁZARO CÁRDENAS	2.00
003	037	003	16 DE SEPTIEMBRE	1.67
003	037	004	BENITO JUÁREZ	1.67
003	037	005	REVOLUCIÓN	1.67
003	037	006	5 DE MAYO	1.67
003	037	007	INSURGENTES	1.67
003	037	008	INDEPENDENCIA	1.67
003	037	009	ANDADOR SIN NOMBRE	1.67
003	037	010	TODAS LAS CALLES SIN NOMBRE	1.67
TETELILLA (038)				
003	038	001	MIGUEL HIDALGO	2.00
003	038	002	ZAPATA	1.67
003	038	003	MIGUEL HIDALGO	1.67
TIERRA COLORADA (039)				
003	039	001	VALERIO TRUJANO	2.00
003	039	002	IGNACIO ZARAGOZA	1.67
003	039	003	AV. RUIZ CORTINEZ	1.67
003	039	004	PRIV. L. CÁRDENAS	1.67
003	039	005	JUAN N ÁLVAREZ	1.67
003	039	006	NICOLAS BRAVO	1.67
003	039	007	FCO. VILLA	1.67
003	039	008	MIGUEL HIDALGO	1.67
003	039	009	FCO. I MADERO	1.67



PODER LEGISLATIVO

003	039	010	LÁZARO CÁRDENAS	1.67
003	039	011	MORELOS	1.67
003	039	012	ABASOLO	1.67
003	039	013	V. CARRANZA	1.67
003	039	014	ITURBIDE	1.67
003	039	015	NIÑOS HÉROES	1.67
003	039	016	VICENTE GUERRERO	1.67
003	039	017	BENITO JUÁREZ	1.67
003	039	018	E. ZAPATA	1.67
003	039	019	IGNACIO ALLENDE	1.67
003	039	020	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	1.67
TONALAPA DEL SUR (040)				
003	040	001	EL CREN	2.00
003	040	002	IGUALA- CHILPANCINGO	2.00
003	040	003	A. RUIZ C.	1.67
003	040	004	MIGUEL HIDALGO	1.67
003	040	005	INSURGENTES	1.67
VENTA DE PALULA (041)				
003	041	001	ZAPATA	1.67
003	041	002	V. GUERRERO	1.67
003	041	003	MIGUEL HIDALGO	1.67
003	041	004	ALLENDE	1.67
003	041	005	RUBÉN FIGUEROA A.	1.67
XALITLA (042)				
003	042	001	CUAUHTÉMOC.	2.00
003	042	002	VICENTE GUERRERO	2.00
003	042	003	DEL AMATE	1.67
XOCHIMILCO (043)				
003	043	001	HÉROES	2.00
003	043	002	LÁZARO CÁRDENAS	1.67
003	043	003	NIÑOS HÉROES	1.67
003	043	004	BENITO JUÁREZ	1.67



PODER LEGISLATIVO

III. TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE.

USO HABITACIONAL.

PRECARIA. Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida, ubicada por lo general en asentamientos irregulares o en lugares en donde no existan servicios de infraestructura urbana completos, sin traza urbana definida y, localizados en la periferia de las ciudades.

Construida con materiales de mala calidad; sin cimentación; con estructuras de madera o sin estructuras; muros de carrizo, palma, lámina negra, cartón, adobe o madera; techos de vigía y palma, vigías o polines de madera y lámina negra o de cartón.

No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento, claros menores a 3 metros.

ECONÓMICA. Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o acabados de baja calidad; sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga predominando el adobe, ladrillo y block; techos de terrado sobre vigías y duelas de madera, vigías de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad.

Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

INTERÉS SOCIAL. Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas.

La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros², a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros². Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.



PODER LEGISLATIVO

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad. Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

REGULAR. Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con la mayoría de los servicios. Lotes de terreno entre 120 y 200 m² en promedio y de 120 m² de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento.

Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada. Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

INTERÉS MEDIO. Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 300 metros cuadrados en promedio y de 120 a 300 metros cuadrados de construcción en promedio.

Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, zapatas corridas de concreto armado, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Losas de concreto armado, secciones techadas con lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

BUENA. Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Superficie entre 200 y 500 m² en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.



PODER LEGISLATIVO

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto armado, mampostería, rodapié de block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo.

Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entrepisos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

MUY BUENA. Proyecto arquitectónico de muy buena calidad y diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m² y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie de terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dalas de cerramiento, columnas, trabes, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol y parquet de maderas.

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UMA/M2
HABITACIONAL	PRECARIA	HAA	0.20
	ECONÓMICA	HAB	0.50
	INTERÉS SOCIAL	HAC	1.00
	REGULAR	HAD	2.00
	INTERÉS MEDIO	HAE	7.00
	BUENA	HAF	10.00
	MUY BUENA	HAG	15.00

USO COMERCIAL.

ECONÓMICA. Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto



PODER LEGISLATIVO

(vivienda comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento. Las instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción, o autofinanciamiento.

REGULAR. Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de terrado, lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y construidos bajo financiamiento bancario.

BUENA. Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más; construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

MUY BUENA. Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, trabes y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica



PODER LEGISLATIVO

de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

USO	CLASE	CLAVE CONSTRUCCIÓN	DE	VALOR UMA/M2
COMERCIAL	ECONÓMICA	COA		1.00
	REGULAR	COB		1.50
	BUENA	COC		5.00
	MUY BUENA	COD		10.00

USO INDUSTRIAL

INDUSTRIAL LIGERA. Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin divisiones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc. Se localizan generalmente en zonas industriales.

Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8.0 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1.0 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

INDUSTRIAL MEDIANA. Proyectos arquitectónicos definidos, funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuadas a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados y aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.



PODER LEGISLATIVO

INDUSTRIAL PESADA. Proyectos arquitectónicos exclusivos, con gran funcionalidad. Materiales y construcción de muy buena calidad. Dispone de divisiones internas. Su construcción está condicionada por el nivel de instalaciones disponibles.

Elementos estructurales de muy buena calidad, cimentación sólida. Acabados y aplanados de calidad. Requiere de diseño especial; instalaciones básicas completas; instalaciones especiales de calidad; estructuras que pueden soportar el sistema de techado y adicionalmente, cargas como grúas viajeras; construidas mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario; se localizan en zonas y fraccionamientos industriales en áreas urbanas y urbanizables.

USO	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	DE VALOR UMA/M2
INDUSTRIAL	LIGERA	INA	13.00
	MEDIANA	INB	17.00
	PESADA	INC	20.00

OBRAS COMPLEMENTARIAS

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO. Destinada a la guarda de vehículos temporalmente; son estacionamientos descubiertos, con perímetro descubierta.

CISTERNAS. Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzadas, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

ALBERCA. Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

CANCHAS DEPORTIVAS. Son espacios deportivos, en los cuáles no se incluye las obras exteriores, ni tribunas, sino que se considera únicamente el valor en sí de cada una de las canchas terminadas. El valor catastral que se consigna en la tabla es por metro cuadrado.

BARDAS DE TABIQUE. Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocado propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.



PODER LEGISLATIVO

ÁREAS JARDINADAS. Considerada como obras exteriores complementarias de una construcción, destinadas a ornato principalmente, puede tener andadores con piso de cemento o tierra y pasto o plantas de ornato.

OBRAS COMPLEMENTARIAS	CLASE	CLAVE DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UMA/M2
	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	OCA	1.50
	CISTERNAS POR METROS CUBICO.	OCB	5.00
	ALBERCA	OCC	1.00
	CANCHAS DEPORTIVAS	OCD	1.00
	BARDAS DE TABIQUE	OCF	1.00
	ÁREAS JARDINADAS	OCG	1.00

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO. El presente decreto de Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del 01 de enero del año 2023.

ARTICULO SEGUNDO. En términos de lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción se publicarán en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero.

ARTÍCULO TERCERO. Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero para el Ejercicio Fiscal 2023, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los y las contribuyentes.

ARTÍCULO CUARTO. En términos de lo dispuesto por la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción, en la Gaceta Municipal.



PODER LEGISLATIVO

ARTÍCULO QUINTO. Remítase el presente Decreto a la Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Tepecoacuilco de Trujano**, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

DIPUTADA PRESIDENTA

YANELLY HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

DIPUTADO SECRETARIO

MASEDONIO MENDOZA BASURTO

DIPUTADA SECRETARIA

ELZY CAMACHO PINEDA

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 388 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPECOACUILCO DE TRUJANO, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023.)





**TEPECOACUILCO
DE TRUJANO**

Juntos hacemos la diferencia

H. Ayuntamiento Municipal Constitucional 2021-2024



PAGO PREDIAL 2023



**ESTIMADO CONTRIBUYENTE
¡APROVECHA ESTOS ÚLTIMOS DÍAS DEL
PRESENTE MES!**

FEBRERO

10 % DE DESCUENTO

**PAGA A TIEMPO Y PARTICIPA EN LA GRAN
RIFA DE REGALOS ESTE 1° DE MARZO DE
2023, LA CUAL SE REALIZARÁ A LAS 11:00
HRS. EN LA EXPLANADA MUNICIPAL Y SERÁ
TRANSMITIDA POR NUESTRA PÁGINA
OFICIAL EN FACEBOOK.**